



BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 6

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các phường: Long Biên, Bồ Đề, Phúc Lợi, Việt Hưng
(theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Ái Mộ	Đầu đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
2	Bắc Cầu	Đầu đường	Cuối đường	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
3	Bát Khối (gom chân đê - trong đê)	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	Phố Tư Đình	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
		Phố Tư Đình	chân cầu Thanh Trì	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
4	Bát Khối (Ngoài đê)	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	chân cầu Thanh Trì	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
5	Bồ Đề	Nguyễn Văn Cứ	Hết ao di tích	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
		Hết ao di tích	Đến đê sông Hồng	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
6	Bùi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Vạn Hạnh	Ngã ba giao cắt phố Ngộ Việt Thụ	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
7	Cầu Bấy	Đầu đường	Cuối đường	59.129	35.449	28.704	25.005	19.884	12.130	9.843	8.575	14.206	9.085	7.773	6.680
8	Cầu Thanh Trì (đường gom cầu)	Cầu Thanh Trì	Quốc Lộ 5	41.431	27.357	21.666	19.811	14.046	9.270	7.374	6.716	9.599	6.841	5.855	4.955

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Chu Huy Mẫn	Nguyễn Văn Linh	Đoàn Khuê	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
		Đoàn Khuê	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
10	Cổ Linh	Chân đê Sông Hồng	Thạch Bàn	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
		Thạch Bàn	Nút giao Hà Nội Hải Phòng	52.392	33.027	26.170	23.562	17.742	11.177	8.871	7.984	12.096	8.120	6.939	5.964
11	Cự Khối	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại số nhà 565	Ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
12	Dương Bá Trạc	Ngã ba giao đường Cự Khối	Đến ngã ba giao phố Hoa Động tại số 67 và Lãng thành hoàng làng Thổ Khối	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
13	Đàm Quang Trung	Đầu đường	Cuối đường	65.208	37.770	32.369	27.887	21.932	12.721	10.667	9.187	14.766	9.761	8.581	7.391
14	Đặng Vũ Hy	Ngô Gia Tự	Đường tàu	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
		Đường tàu	Thanh Am	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
		Thanh Am	Đê sông Đuống	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
15	Đào Đình Luyện	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh tại số 41 (Cảng nội địa, Tổng Cty hàng hải Việt Nam)	Ngã tư giao cắt phố Đoàn Khuê - Đào Văn Tập tại Khu DT Vincom River side	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đào Hình	Từ ngã ba giao cắt phố Huỳnh Văn Nghệ tại điểm đối diện tòa N08-1 Khu đô thị Sài Đồng	Đến ngã ba giao ngõ 85 phố Vũ Đức Thận tại TDP 3 phường Việt Hưng	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
17	Đào Thế Tuấn	Từ ngã ba giao phố Vũ Đức Thận tại khu đất C12	Đến ngã ba giao ngõ 137 phố Việt Hưng tại mặt sau Trường Mầm non Hoa Thủy Tiên	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
18	Đào Văn Tập	Đầu đường	Cuối đường	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
19	Đê sông Đuống (đường Nam Đuống)	Cầu Đông Trù	Cầu Đuống	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
20	Đê Sông Hồng (đường gom chân đê)	Cầu Long Biên	Cầu Chương Dương	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
		Cầu Chương Dương	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
21	Đinh Đức Thiện	Ngã ba giao cắt phố Hội Xá (Tại khu đô thị Vinhomes Riverside)	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên - phố Huỳnh Văn Nghệ	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
22	Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đoàn Văn Minh	Giao cắt đường Búi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập tại tòa nhà EcoCity	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
24	Đồng Đình	Đầu đường	Cuối đường	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
25	Đồng Thanh	Từ ngã ba giao cắt đường Mai Chí Thọ	Đến ngã ba giao cắt đường Viễn Chiêu	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
26	Đức Giang	Ngô Gia Tự	Nhà máy hóa chất Đức Giang	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
		Nhà máy hóa chất Đức Giang	Đê sông Đuống	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
27	Đường 11,5m từ đoạn Giao cắt đường Phúc Lợi đến Ngách 321, đường Phúc Lợi (Tòa nhà Ruby 3)	Đầu đường	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
28	Đường 21,5m từ đoạn Giao cắt phố Lưu Khánh Đàm đến đoạn giao cắt phố Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	66.404	37.788	32.369	27.887	22.499	12.824	10.687	9.374	15.904	9.866	8.587	7.603
29	Đường 21m từ Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội đến Lưu Khánh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đường 21m từ Trường mầm non Hoa Thủy Tiên đến Trường Vinschool	Dầu đường	Cuối đường	66.404	37.788	32.369	27.887	22.499	12.824	10.687	9.374	15.904	9.866	8.587	7.603
31	Đường giữa khu tập thể Diêm và Gổ	Cổng khu tập thể Diêm và Gổ	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
32	Đường vào Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ	Di tích gò Mộ Tổ	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
		Qua Di tích gò Mộ Tổ	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
33	Đường vào Ngọc Thụy - Gia Quất	Đê Sông Hồng	Ngõ Hải Quan	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
34	Đường vào Tỉnh Quang	Đê sông Đuống	Tỉnh Quang và lên đê	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
35	Đường vào Trung Hà	Đê sông Hồng	Hết thôn Trung Hà	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
36	Đường vào Z 133 (ngõ 99)	Đức Giang	Lý Sơn	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
		Lý Sơn	Z133	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
37	Gia Quất	Số nhà 69 ngõ 481 Ngọc Lâm	Khu tập thể Trung học đường sắt	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
38	Gia Thượng	Ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy	Đường dự án Khai Sơn (Tại sân bóng trường Quốc tế Pháp - Yexanh)	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ - Long Biên	Đường 22m	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
40	Giang Biên	Ngã tư giao cắt trường TH và THCS Giang Biên	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
41	Hạ Trại	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại tổ dân phố số 1 phường Cự Khối (cũ), hiện là ngõ Thống Nhất	đến ngã tư giao cắt tại Nhà văn hóa tổ dân phố 1, phường Cự Khối (cũ)	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
42	Hà Văn Chúc	Từ ngã ba giao cắt phố Trần Danh Tuyên (đoạn rẽ tuyến sông Cầu Bấy)	Ngã ba giao cắt phố Cầu Bấy tại số nhà 36	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
43	Hoa Động	Từ ngã ba giao cắt đường Cự Khối	đến ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
44	Hoa Lâm	Đầu đường	Cuối đường	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
45	Hoàng Minh Đạo	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp (Tại công viên Bồ Đề Xanh)	Đến phố Nguyễn Sơn	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
		Từ phố Nguyễn Sơn	Ô quy hoạch E.1/P2 phường Gia Thụy	104.623	58.581	44.986	40.139	34.737	19.453	14.980	13.352	24.246	14.433	11.276	10.095

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
46	Hoàng Như Tiếp	Nguyễn Văn Cừ	Lâm Hạ	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
47	Hoàng Thế Thiện	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
48	Hội Xá	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
49	Hồng Tiến	Đầu đường	Cuối đường	127.761	68.996	52.550	46.546	43.699	23.597	18.026	15.977	30.225	17.290	13.527	12.036
50	Huỳnh Tấn Phát	Ngã tư phố Sài Đồng - Nguyễn Văn Linh	Cổ Linh	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
51	Huỳnh Văn Nghệ	Đầu đường	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
52	Kế Tánh	Đê Sông Đuống	Mai Chí Thọ	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
53	Kim Quan	Đầu đường	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
54	Kim Quan Thượng	Đầu đường	Đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Đào Văn Tập	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
55	Lâm Du	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
56	Lâm Hạ	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Hồng Tiến	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
57	Lê Đại	Ngã ba giao phố Gia Thượng	Ngã ba giao ngõ 59 phố Nguyễn Gia Bông tại điểm đối diện nghĩa trang Ngọc Thụy	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
58	Lệ Mật	Ô Cách	Ngã tư giao cắt phố Đào Đình Luyện	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
59	Long Biên 1	Cầu Long Biên	Ngọc Lâm	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
60	Long Biên 2	Đê Sông Hồng	Ngọc Lâm	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
61	Lưu Khánh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
62	Lý Sơn	Đầu đường	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
63	Mai Chí Thọ	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
64	Mai Phúc	Nguyễn Văn Linh	Đến ngã tư giao phố Đào Hồng (đối diện cổng Khu Nguyệt Quế, KĐT Vinhomes Riverside, cạnh trường tiểu học Vinschool)	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
65	Ngô Gia Khâm	Nguyễn Văn Cừ	Ngọc Lâm	94.633	52.921	40.649	36.341	32.034	17.939	13.815	12.313	22.774	13.776	10.922	9.909
66	Ngô Gia Tự	Đầu đường	Cuối đường	110.129	59.431	45.538	40.440	37.498	20.249	15.468	13.710	26.295	15.042	11.768	10.471
67	Ngô Huy Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa GHI KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
68	Ngô Viết Thụ	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại sân bóng Nhật Hồng)	Ngã ba giao cắt phố Lưu Khánh Đàm (Tại điểm đối diện HH04 KĐT Việt Hưng)	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
69	Ngọc Lâm	Đê sông Hồng	Long Biên 2	94.633	52.921	40.649	36.341	32.034	17.939	13.815	12.313	22.774	13.776	10.922	9.909
		Hết Long Biên 2	Nguyễn Văn Cừ	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
70	Ngọc Thụy (mặt đê và đường gom chân đê)	Cầu Long Biên	Đường vào Bắc Cầu	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
		Qua đường vào Bắc Cầu	Cầu Đông Trù	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
71	Ngọc Trì	Thạch Bàn	Đường vào khu tái định cư Hím Lam Thạch Bàn	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
		Nút giao đường Cổ Linh với phố Ngọc Trì	Cuối đường	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
72	Nguyễn Cao Luyện	Đầu Đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
73	Nguyễn Gia Bồng	Từ ngã ba giao cắt đường Lý Sơn tại số nhà 21 (tổ dân phố 32 Ngọc Thụy cũ)	đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy (tại trụ sở UBND phường Ngọc Thụy cũ)	94.633	52.921	40.649	36.341	32.034	17.939	13.815	12.313	22.774	13.776	10.922	9.909
74	Nguyễn Huy Thảo	Ngã ba giao ngách 165 ngõ 192 phố Thanh Am (phía trước là đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn)	Ngã ba giao phố Đặng Vũ Hỷ tại ô đất quy hoạch số B4/CXTP2	52.392	33.027	26.170	23.562	17.742	11.177	8.871	7.984	12.096	8.120	6.939	5.964

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
75	Nguyễn Khắc Viện	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Hường tại tòa nhà Happy Star	Ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Mai Chí Thọ (đối diện ô quy hoạch C.6 CXTT)	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
76	Nguyễn Lam	Đầu đường	Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh	59.129	35.449	28.704	25.005	19.884	12.130	9.843	8.575	14.206	9.085	7.773	6.680
77	Nguyễn Minh Châu	Ngã ba giao cắt phố quy hoạch 30m, đối diện Ô12 - Dự án hồ điều hòa	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện trường tiểu học Vinschool	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
78	Nguyễn Ngọc Chân	Ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, cạnh siêu thị Aeon - Long Biên	Ngã ba cạnh đường tiểu nam Quốc lộ 5	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
79	Nguyễn Sơn	Ngọc Lâm	Sân bay Gia Lâm	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
80	Nguyễn Thời Trung	Ngã ba giao cắt phố Thạch Bàn	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh (Tại đoạn giữa ngõ 68)	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
81	Nguyễn Thế Rục	Ngã tư giao đường Nguyễn Văn Cừ và Hồng Tiến tại cầu vượt Nguyễn Văn Cừ	Đến ngã năm giao đường Ngọc Thụy, Hồng Tiến, Nguyễn Gia Bông	110.129	59.431	45.538	40.440	37.498	20.249	15.468	13.710	26.295	15.042	11.768	10.471

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
82	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Chương Dương	Cầu Chui	127.761	68.996	52.550	46.546	43.699	23.597	18.026	15.977	30.225	17.290	13.527	12.036
83	Nguyễn Văn Hường	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
84	Nguyễn Văn Linh	Nút giao thông Cầu Chui	Cầu Bấy	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
		Cầu Bấy	Hết địa phận phường Long Biên	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
85	Nguyễn Văn Ninh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa BT7 KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Mai Chí Thọ	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
86	Nông Vụ	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại số nhà 285	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện khu căn hộ mẫu Ruby City CT3	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
87	Ô Cách	Ngõ Gia Tự	Cuối đường	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
88	Phạm Khắc Quảng	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại tòa nhà Ruby City 1	Ngã ba giao cắt ô quy hoạch C.6/CXTP	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
89	Phan Văn Đăng	Đầu Đường	Cuối đường	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
90	Phú Hựu	Ngã ba giao cắt phố Ái Mộ	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
91	Phú Viên	Đầu dốc Đèn Ghềnh	Làng văn hóa du lịch và ẩm thực Năng Sông Hồng	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
92	Phúc Lợi	Đầu đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
93	Quần Tinh	Từ ngã ba giao cắt phố Phạm Khắc Quảng tại Nhà văn hóa tổ dân phố 7 phường Giang Biên cũ	Đến ngã ba giao cắt đường Viên Chiểu (cạnh đi tích đình, chùa Quần Tinh đã được xếp hạng)	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
94	Sài Đồng	Nguyễn Văn Linh	C.ty nhựa Tú Phương	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
		C.ty nhựa Tú Phương	Trần Danh Tuyên	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
95	Tạ Đồng Trung	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Cừ tại ngõ 720	đến ngã ba giao điểm cuối phố Hoàng Minh Đạo	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
96	Tân Thụy	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lam	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
97	Thạch Bàn	Nguyễn Văn Linh	nút giao với đường Cổ Linh	66.404	37.788	32.369	27.887	22.499	12.824	10.687	9.374	15.904	9.866	8.587	7.603
		nút giao với đường Cổ Linh	Đê sông Hồng	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
98	Thạch Cầu	Đầu đường	Cuối đường	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
99	Thanh Am	Đê sông Đuống	Khu tái định cư Xóm Lồ	52.392	33.027	26.170	23.562	17.742	11.177	8.871	7.984	12.096	8.120	6.939	5.964

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
100	Thép Mới	Đầu đường	Cuối đường	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
101	Thượng Thanh	Ngõ Gia Tự	Trường mầm non Thượng Thanh	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
102	Trạm	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
103	Trần Đăng Khoa	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại trụ sở Công an phường Long Biên	đến ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, đối diện ngõ 17 Cổ Linh	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
104	Trần Danh Tuyên	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
105	Trần Văn Trà	Ngã ba giao cắt phố Ngõ Gia Tự (Tại số nhà 366)	Ngã ba giao cắt phố Ngõ Viết Thụ	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
106	Trịnh Tổ Tâm	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối, cạnh cây xăng Bỏ Đẻ	đến ngã ba giao cắt phố Phú Viên, cạnh chùa Lâm Du	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
107	Trường Lâm	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
108	Tư Đình	Đê Sông Hồng	Đơn vị A45	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
109	Vạn Hạnh	UBND phường Việt Hưng	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
110	Viên Chiêu	Cầu Đuống	Cầu Phú Đồng	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
111	Việt Hưng	Nguyễn Văn Linh	Đoàn Khuê	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
112	Vo Trung	Từ ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại ngõ 279	đến ngã ba giao cắt đường Viên Chiểu (cạnh đi tích đình, chùa Vo Trung)	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
113	Vũ Đình Tụng	Từ ngã ba giao đường gom Vĩnh đai 3 cạnh hầm chui Long Biên - Gia Lâm	đến ngã tư giao cắt ngõ 197/3 phố Ngọc Trì	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
114	Vũ Đức Thận	Đầu đường	Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
115	Vũ Xuân Thiều	Nguyễn Văn Linh	Cổng Hàm Rồng	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
		Qua cổng Hàm Rồng	Phúc Lợi	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
116	Xuân Đỗ	Đầu đường	Cuối đường	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
117	Xuân Khôi	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khôi	đến ngã tư giao cắt đường ra khu trại ổi (Vùng phát triển kinh tế Sông Hồng)	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 7**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Tiến Thắng, Yên Lãng, Quang Minh, Mê Linh, Phúc Thịnh, Thư Lâm, Đông Anh, Vĩnh Thanh, Thiên Lộc
(theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 23 và Đường 23B:												
-	- Quốc lộ 23 (từ dốc Đại Độ đi qua xã Thiên Lộc đến hết địa phận Hà Nội)	17.910	13.440	11.060	10.190	6.135	4.663	3.778	3.493	3.793	2.882	2.445	2.260
-	- Quốc lộ 23 qua Thiên Lộc (từ ngã ba giao cắt đường vành đai khu công nghiệp Đông Anh qua xã Thiên Lộc đến ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 23 đoạn giáp huyện Mê Linh)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.116	3.991	2.865	2.691	3.164	2.468	1.854	1.741
-	- Đường 23B (đoạn từ ngã tư Biển thể qua xã Phúc Thịnh đến hết địa phận Hà Nội)	24.180	17.420	14.190	13.080	7.564	5.446	4.377	4.024	5.225	3.901	2.994	2.741
-	- Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh, Quang Minh	22.500	16.840	13.630	12.580	8.682	6.512	5.079	4.689	5.348	4.011	3.067	2.831
-	- Đoạn thuộc địa phận xã Tiến Thắng	18.620	14.330	11.620	10.780	6.503	4.988	3.804	3.512	4.113	3.154	2.359	2.177
-	- Đoạn từ xã Quang Minh đến ngã ba giao cắt đường 312 thuộc xã Tiến Thắng	20.740	15.740	12.740	11.780	7.512	5.708	4.395	4.055	4.627	3.516	2.654	2.449
2	Quốc lộ 3:												
-	- Đoạn ngã tư Nguyễn Khê - Phú Lỗ	24.180	17.420	14.190	13.080	10.954	7.996	6.441	5.929	6.774	4.945	4.167	3.837
-	- Đoạn Cầu Đôi - Ngã tư Nguyễn Khê	57.560	29.490	23.570	21.520	16.096	10.705	9.014	8.113	9.953	6.619	5.832	5.249
-	- Đoạn Cầu Đuống - Cầu Đôi	41.050	22.630	18.310	16.860	13.145	9.595	7.729	7.115	8.129	5.934	5.001	4.604
II	Tỉnh lộ												
3	Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp xã Phúc Thịnh đến giáp đường 23 (Hố Ba Góc)	23.360	17.510	14.110	13.060	8.535	6.401	4.993	4.609	5.398	4.048	3.096	2.858
4	Tỉnh lộ 308:												

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	- Đoạn từ ngã ba đê Sông Hồng đến trường THPT Tiến Thịnh - Đoạn từ đường rẽ nghĩa trang thôn Xa Mạc đến trường THPT Tự Lập	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
-	- Đoạn từ hết trường THPT Tiến Thịnh đến đường rẽ nghĩa trang thôn Xa Mạc - Đoạn từ hết THPT Tự Lập đến hết đường tỉnh lộ 308	12.040	9.490	7.730	7.160	4.228	3.323	2.523	2.369	3.056	2.354	1.753	1.645
5	Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tiến Thắng mới, Yên Lãng mới	17.080	13.170	10.720	9.700	5.988	4.609	3.503	3.287	3.856	2.969	2.211	2.075
6	Tỉnh lộ 35:												
-	- Đoạn thuộc địa phận xã Quang Minh (điểm đầu từ ngã ba giao thôn Phú Nhi đến ngã ba giao thôn Lâm Hộ)	17.080	13.170	10.720	9.700	5.988	4.609	3.503	3.287	3.856	2.969	2.211	2.075
-	- Đoạn thuộc xã Quang Minh: Điểm đầu từ Ngã ba giao Quốc lộ 23 đến đường Chi Đông	20.740	15.740	12.740	11.780	7.512	5.708	4.395	4.055	4.627	3.516	2.654	2.449
7	Tỉnh lộ 50:												
-	- Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng (xã Quang Minh, xã Mê Linh)	18.620	14.330	11.620	10.780	6.503	4.988	3.804	3.512	4.113	3.154	2.359	2.177
-	- Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt	18.620	14.330	11.620	10.780	6.503	4.988	3.804	3.512	4.113	3.154	2.359	2.177
-	- Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng	18.620	14.330	11.620	10.780	6.503	4.988	3.804	3.512	4.113	3.154	2.359	2.177
III	Đường địa phương												
8	Cầu Kênh giữa di trường mầm non Kim Nỗ đến di tích Viên Nội	14.350	11.050	9.140	8.450	4.640	3.457	2.724	2.556	3.000	2.235	1.843	1.729
9	Cây gạo Ba Đê (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hoàng Sa tại chợ thôn Đông đến ngã ba giao đê tả sông Hồng tại thôn Đông, đối diện điểm canh đê số 10)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
10	Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
11	Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Đông Anh)	12.360	9.650	7.970	7.380	3.921	3.058	2.416	2.267	2.535	1.978	1.633	1.534

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đoạn đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất đầu giá X3, xã Đông Anh đến ngã ba đường Phúc Lộc	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
13	Đoạn từ Bách hóa xã Yên Lãng (xã Thạch Đà cũ) đến giáp đường 312	12.040	9.490	7.730	7.160	4.228	3.323	2.523	2.369	3.056	2.354	1.753	1.645
14	Đoạn từ Bách hóa xã Yên Lãng mới (xã Thạch Đà cũ) đến giáp địa phận xã Liên Mạc	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
15	Đoạn từ Bưu điện xã đến chợ Thạch Đà	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
16	Đoạn từ cầu xóm 4 xã Yên Lãng đến giáp Công Tọa thuộc xã Yên Lãng	5.090	4.160	3.420	3.170	1.582	1.266	996	926	1.019	815	629	584
17	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hóa cũ	13.230	10.450	8.520	7.890	4.746	3.656	2.775	2.606	3.056	2.354	1.753	1.645
18	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
19	Đoạn từ chợ Yên Thị đến UBND xã Yên Lãng	8.630	7.000	5.720	5.300	2.966	2.342	1.852	1.746	1.910	1.508	1.168	1.103
20	Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quán khùng thuộc xã Yên Lãng	7.870	6.350	5.190	4.840	2.696	2.129	1.683	1.587	1.910	1.508	1.168	1.103
21	Đoạn từ điểm gác đề số 2 đến giáp chợ Ba Đề thuộc xã Yên Lãng	8.630	7.000	5.720	5.300	2.966	2.342	1.852	1.746	1.910	1.508	1.168	1.103
22	Đoạn từ điểm gác đề số 2 đến giáp Nguyệt Đức thuộc xã Yên Lãng	6.620	5.350	4.370	4.080	1.878	1.542	1.233	1.157	1.210	993	778	730
23	Đoạn từ dốc chợ Ba Đề đến Kênh T1 thuộc xã Yên Lãng	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
24	Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Yên Lãng thuộc xã Yên Lãng	8.630	7.000	5.720	5.300	2.966	2.342	1.852	1.746	1.910	1.508	1.168	1.103
25	Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Yên Lãng	12.040	9.490	7.730	7.160	4.228	3.323	2.523	2.369	3.056	2.354	1.753	1.645
26	Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt đến giáp đường 35	22.500	16.840	13.630	12.580	9.096	6.866	4.913	4.093	5.603	4.229	2.966	2.472
27	Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt qua Khu Công nghiệp Quang Minh	22.500	16.840	13.630	12.580	9.096	6.866	4.913	4.093	5.603	4.229	2.966	2.472
28	Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 (thuộc xã Quang Minh)	13.870	10.940	8.890	8.250	4.975	3.832	2.910	2.731	3.204	2.468	1.837	1.724
29	Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23 (xã Tiền Phong)	19.840	15.070	12.200	11.260	7.185	5.460	4.204	3.879	4.627	3.516	2.654	2.449

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đoạn từ giáp xã Quang Minh đến giáp Phúc Yên thuộc xã Tiến Thắng	17.080	13.170	10.720	9.700	5.988	4.609	3.503	3.287	3.856	2.969	2.211	2.075
31	Đoạn từ giáp xã Thạch Đà cũ đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc cũ	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
32	Đoạn từ giáp xã Yên Lãng đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Yên Lãng	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
33	Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Yên Lãng	8.630	7.000	5.720	5.300	2.966	2.342	1.852	1.746	1.910	1.508	1.168	1.103
34	Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Ngõ 86 Cao Lỗ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng	22.700	16.570	13.580	12.530	7.484	5.613	4.401	4.052	4.838	3.629	2.977	2.741
35	Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Giáp UBND xã Uy Nỗ cũ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng	22.700	16.570	13.580	12.530	7.484	5.613	4.401	4.052	4.838	3.629	2.977	2.741
36	Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến dốc Quán Ngôi	17.990	13.710	11.140	10.290	6.387	4.899	3.736	3.449	4.113	3.154	2.359	2.177
37	Đoạn từ Ngã ba giao cắt đường đê sông Hồng qua Trường THCS Tiến Thịnh, Trạm y tế Tiến Thịnh đến giáp đường 308	8.630	7.000	5.720	5.300	2.966	2.342	1.852	1.746	1.910	1.508	1.168	1.103
38	Đoạn từ nút giao thông giữa đường 5 kéo dài với đường Võ Văn Kiệt đến Nhà máy bia Hà Nội Mê Linh (hết địa phận xã Thiên Lộc)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
39	Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Tiến Thắng	6.620	5.350	4.370	4.080	1.878	1.542	1.233	1.157	1.210	993	778	730
40	Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Tiến Thắng	5.770	5.050	4.380	4.080	2.057	1.827	1.542	1.320	1.324	1.177	974	730
41	Đoạn từ thôn Kim Tiền đến giáp thôn Ngọc Trì thuộc xã Quang Minh (trục chính thôn Kim Tiền)	6.620	5.350	4.370	4.080	1.878	1.542	1.233	1.157	1.210	993	778	730
42	Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Tiến Thắng	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
43	Đoạn từ thôn Ngọc Trì đến bến Ngà thuộc xã Tiến Thắng	6.620	5.350	4.370	4.080	1.878	1.542	1.233	1.157	1.210	993	778	730

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Đoạn từ thôn Ngự Tiền đến thôn Đức Hậu thuộc xã Tiến Thắng	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
45	Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiền thuộc xã Tiến Thắng	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
46	Đoạn từ thôn Phú Tri đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Quang Minh	6.620	5.350	4.370	4.080	1.878	1.542	1.233	1.157	1.210	993	778	730
47	Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm gác dề số 2 thuộc xã Yên Lãng	10.870	8.720	7.090	6.590	3.559	2.799	2.178	2.019	2.292	1.803	1.375	1.274
48	Đoạn từ thôn Giai Lạc 3 (Bệnh viện Giao thông vận tải cơ sở 2) đến thôn Ấp Tre	13.870	10.940	8.890	8.250	4.975	3.832	2.910	2.731	3.204	2.468	1.837	1.724
49	Đoạn từ Tuyến sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Tiến Thắng (Bệnh viện Giao thông vận tải cơ sở 2) đến thôn Ấp Tre	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
50	Đoạn từ Xóm Tỏi (Khê Ngoại 5) thuộc xã Tiến Thắng đến thôn Nội Đồng xã Quang Minh	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
51	Đường Anh Dũng (Cho đoạn từ ngã ba giao đường liên xã tại cổng làng thôn Bắc đến ngã ba giao cắt đường dẫn chân cầu Thăng Long tại thôn Cổ Diêm, xã Vĩnh Thanh)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
52	Đường Bắc Hồng (từ cầu Đò So bắc qua sông Cà Lồ đến ngã ba cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quan Âm, xã Phúc Thịnh)	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
53	Đường Bát Nàn: (Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Mê Linh đến ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại trụ sở thanh tra)	20.740	15.740	12.740	11.780	7.512	5.708	4.395	4.055	4.627	3.516	2.654	2.449
54	Đường Cao Lỗ (đoạn từ hết Bệnh viện Đa khoa Đông Anh đến hết đường Cao Lỗ)	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
55	Đường Cao Lỗ (đoạn từ ngã tư giao cắt Quốc lộ 3 đến hết bệnh viện đa khoa Đông Anh)	57.560	29.490	23.570	21.520	16.096	10.705	9.014	8.113	9.953	6.619	5.832	5.249

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Đường cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đồ Sơn (đoạn từ ngã ba giao cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quân Âm, xã Phúc Thịnh đến thôn Tăng Mỹ, xã Phúc Thịnh)	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
57	Đường Chi Đông: Điểm đầu từ Ngã tư giao đường tỉnh lộ 35 đến ngã ba giao đường Quang Minh	20.740	15.740	12.740	11.780	7.512	5.708	4.395	4.055	4.627	3.516	2.654	2.449
58	Đường Cổ Loa (Từ ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 3 đến ngã ba giao cắt đường Cao Lỗ đoạn ngã tư xây sát)	22.700	16.570	13.580	12.530	7.484	5.613	4.401	4.052	4.838	3.629	2.977	2.741
59	Đường Đại Thịnh: Điểm đầu từ ngã ba giao cắt đường Mê Linh đến Ngã tư giao cắt Quốc lộ 23	22.500	16.840	13.630	12.580	8.682	6.512	5.079	4.689	5.348	4.011	3.067	2.831
60	Đường Dân Dị (từ ngã ba giao cắt với đường Cao Lỗ đến điểm giao cắt với đường Ga Đông Anh)	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
61	Đường Đào Cam Mộc	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
62	Đường Đào Cam Mộc thuộc địa phận xã Uy Nỗ cũ, Việt Hùng cũ	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
63	Đường Đào Duy Tùng	22.700	16.570	13.580	12.530	7.484	5.613	4.401	4.052	4.838	3.629	2.977	2.741
64	Đường đê sông Cà Lồ thuộc xã Tiến Thắng:												
-	- Đoạn đường ngoài đê	6.620	5.350	4.370	4.080	2.157	1.870	1.495	1.402	1.528	1.324	1.038	974
-	- Đoạn đường trong đê	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.681	1.457	1.142	1.072
65	Đường Đông Hội (Từ quốc lộ 3 - ngã ba (thôn Đông Hội đến đê Sông Đuống)	18.080	13.850	11.380	10.490	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
66	Đường Dục Nội (từ ngã ba Việt Hùng-Cao Lỗ đến ngã ba rẽ vào Trường tiểu học Việt Hùng)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
67	Đường Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào trục kinh tế miền đông cũ, phố Lộc Hà, xã Đông Anh đến ngã ba Cầu Dục Tú)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
68	Đường Gia Lương (Từ cuối Dục Nội (giáp Ga Cổ Loa) đến ngã ba giao cắt đi vào thôn Thư Cưu, xã Đông Anh)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
69	Đường gom chân đê thuộc xã Mê Linh	8.630	7.000	5.720	5.300	2.966	2.342	1.852	1.746	1.910	1.508	1.168	1.103
70	Đường gom chân đê thuộc xã Yên Lãng	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
71	Đường Hải Bối (Từ ngã ba thôn Đồng Nhân, xã Vĩnh Thanh (cắt 6km đi cầu Thăng Long) đến đê Sông Hồng)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
72	Đường Hồ Đê: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá đến ngã ba giao cắt vào trụ sở UBND xã Quang Minh)	20.740	15.740	12.740	11.780	7.512	5.708	4.395	4.055	4.627	3.516	2.654	2.449
73	Đường Hoàng Sa	18.210	13.820	11.370	10.520	7.385	5.613	4.548	4.205	4.566	3.469	2.943	2.720
74	Đường Hùng Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cao Lỗ tại Bệnh viện đa khoa Đông Anh đến hết Bệnh viện đa khoa Đông Anh mặt đường Hùng Sơn)	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
75	Đường Hùng Sơn (Từ hết bệnh viện Đa Khoa huyện Đông Anh mặt đường Hùng Sơn đến ngã ba giao cắt đường liên thôn Đài Bì - Phúc Lộc tại thôn Phúc Lộc)	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
76	Đường Kính Nỗ (Thuộc địa bàn xã Thư Lâm)	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
77	Đường Kính Nỗ: Đoạn từ ngã ba giao cắt tại điểm cuối Đan Dị và Ga Đông Anh (ngã ba Ấp Tó) đến ngã ba giao cắt Thụy Lâm tại thôn Lương Quy) (Thuộc địa bàn xã Thư Lâm)	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
78	Đường kinh tế miền Đông (từ trường Trung học cơ sở Việt Hùng qua thôn Châu Phong đến điểm cuối UBND xã Dục Tú cũ)	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
79	Đường Lâm Tiên	50.860	33.060	26.490	24.100	15.090	10.563	8.451	7.606	9.331	6.532	5.468	4.921
80	Đường Lê Chân: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá huyện Mê Linh đến ngã ba vào trụ sở UBND xã Quang Minh).	20.740	15.740	12.740	11.780	7.512	5.708	4.395	4.055	4.627	3.516	2.654	2.449

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
81	Đường Lê Đình Thiệp (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 3 tại tổ 3,4 đến giáp Chợ Đồng Anh)	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
82	Đường Lê Đình Thiệp (từ giáp chợ Đồng Anh đến ngã ba giao cắt đường Hùng Sơn, cạnh Nhà tang lễ Đồng Anh (Tổ dân phố 1, xã Đồng Anh))	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
83	Đường Lê Hữu Tụ (từ ngã tư Nguyễn Khê đến ngã ba giáp chùa Khê Nữ và Nhà văn hóa thôn Khê Nữ)	22.700	16.570	13.580	12.530	7.484	5.613	4.401	4.052	4.838	3.629	2.977	2.741
84	Đường liên thôn 3,4 đoạn từ Đốc Quán ngói đến giáp đê Bồi thuộc xã Yên Lãng	7.170	5.790	4.720	4.400	2.373	2.057	1.644	1.542	1.528	1.324	1.038	974
85	Đường Mê Linh (đoạn qua xã Quang Minh)	22.500	16.840	13.630	12.580	8.682	6.512	5.079	4.689	5.348	4.011	3.067	2.831
86	Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Đồng Anh, Thụ Lâm)	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
87	Đường Nam Hồng (Từ ngã ba Quốc lộ 23b đến ngã ba đi xã Phúc Thịnh - thôn Tăng Mỹ, xã Phúc Thịnh)	14.350	11.050	9.140	8.450	4.640	3.457	2.724	2.556	3.000	2.235	1.843	1.729
88	Đường Nguyễn Khê - Bắc Hồng (từ Nhà văn hoá thôn Khê Nữ đến đường Bắc Hồng)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
89	Đường Phúc Lộc:												
-	- Đoạn giao cắt với đường Cao Lỗ đến đoạn giao cắt với đường Lê Đình Thiệp	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
-	- Đoạn giao cắt với đường Lê Đình Thiệp đến hết đường Phúc Lộc	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
90	Đường Phương Trạch (Từ ngã tư thôn Phương Trạch (đối diện Văn Trì) đến đê Sông Hồng)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
91	Đường Quang Minh: Điểm đầu từ Ngã Ba giao cắt đường Chi Đông đến Ngã tư giao cắt đường Võ Văn Kiệt	22.500	16.840	13.630	12.580	9.096	6.866	4.913	4.093	5.603	4.229	2.966	2.472
92	Đường Tâm Xá (từ ngã ba giao cắt đường Trường Sa tại công viên nghĩa trang Tâm Xá- Vĩnh Thanh đến ngã ba giao cắt đê tả sông Hồng tại thôn Đoài - Đông, xã Vĩnh Thanh)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
93	Đường Thụ Lâm: từ ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụ Lâm) đến ngã ba thôn Mạnh Tân (đường rẽ vào thôn Hương Trầm)	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
94	Đường Thụ Lâm: từ ngã ba thôn Lương Quy (xã Thụ Lâm) đến ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụ Lâm)	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
95	Đường Thụ Lợi: từ ngã ba thôn Mạnh Tân đến Khu di tích lịch sử Đền Sái	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
96	Đường Trường Sa	18.210	13.820	11.370	10.520	7.385	5.613	4.548	4.205	4.566	3.469	2.943	2.720
97	Đường từ Dốc Vân thuộc địa phận xã Đông Anh đi xã Phú Đồng	24.180	17.420	14.190	13.080	7.564	5.446	4.377	4.024	5.225	3.901	2.994	2.741
98	Đường từ Đường Võ Văn Kiệt qua xã Vĩnh Thanh đến Quốc lộ 3	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
99	Đường từ Khu di tích lịch sử Đền Sái đến đê Cà Lồ	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
100	Đường từ ngã ba giao cắt đường Kinh Nỗ và đường Thụ Lâm qua thôn Lương Quy, xã Thụ Lâm lên đê sông Cà Lồ	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
101	Đường từ ngã ba giao cắt đường QL23 qua sân gôn Vân Trì qua thôn Thọ Đa, thôn Bắc, xã Thiên Lộc đến ngã ba giao cắt đường từ khu di tích Viên Nội qua xã Thiên Lộc đến cổng làng thôn Bắc xã Thiên Lộc	14.350	11.050	9.140	8.450	4.640	3.457	2.724	2.556	3.000	2.235	1.843	1.729
102	Đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất TĐC Bộ Công An qua Trường mầm non Mai Hiền đến đê sông Đuống	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
103	Đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua thôn Nguyên Khê đến Ngã 3 chợ Kim, xã Thụ Lâm	17.910	13.440	11.060	10.190	6.135	4.663	3.778	3.493	3.793	2.882	2.445	2.260
104	Đường từ ngã ba giao cắt đường Vân Trì đến ngã ba đường Hoàng Sa	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
105	Đường từ ngã tư nhà máy ôtô 1/5 đi nhà máy ôtô Cổ Loa	50.860	33.060	26.490	24.100	15.090	10.563	8.451	7.606	9.331	6.532	5.468	4.921
106	Đường từ nhà máy nước Bắc Thăng Long đi Bệnh viện Nhiệt đới Trung ương (Địa phận xã Thiên Lộc)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.117	3.990	2.864	2.690	3.164	2.468	1.854	1.741

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
107	Đường từ Quốc Lộ 3 từ ngã tư 1/5 đi Công ty Đông Thành qua ga mới Bắc Hồng	45.020	30.140	24.350	22.230	15.090	10.563	8.451	7.606	9.331	6.532	5.468	4.921
108	Đường từ Quốc Lộ 3 qua ga Đông Anh đến Ấp Tó	50.860	33.060	26.490	24.100	15.090	10.563	8.451	7.606	9.331	6.532	5.468	4.921
109	Đường Uy Nỗ (thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh) cũ	45.020	30.140	24.350	22.230	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	4.376	4.029
110	Đường Văn Hà (đoạn từ ngã ba Cổ Châu đến ngã ba thôn Thiết Ứng và Ngọc Lôi đến lối rẽ vào thôn Châu Phong)	14.350	11.050	9.140	8.450	4.640	3.457	2.724	2.556	3.000	2.235	1.843	1.729
111	Đường Văn Nội (Từ ngã ba giao cắt phố Văn Trì đến rẽ đi thôn Mỹ Nội, xã Phúc Thịnh)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
112	Đường Văn Trì (Từ ngã ba chợ Văn Trì, xã Phúc Thịnh đến ngã ba giao cắt với đường đi xã Kim Nỗ)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
113	Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Cổng Trắng Việt Hùng đi qua rẽ vào thôn Ấp Tó xã Đông Anh đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng)	22.700	16.570	13.580	12.530	7.484	5.613	4.401	4.052	4.838	3.629	2.977	2.741
114	Đường Võ Nguyên Giáp: Từ đoạn giáp sông Cà Lồ đến Cầu Nhật Tân	18.210	13.820	11.370	10.520	7.385	5.613	4.548	4.205	4.566	3.469	2.943	2.720
115	Đường Võ Văn Kiệt:												
-	- Đoạn thuộc xã Quang Minh	30.030	21.880	19.090	17.500	10.819	7.898	5.550	4.972	6.664	4.865	3.351	3.003
-	- Đoạn từ giáp Khu công nghiệp Quang Minh, xã Quang Minh đến Cầu Thăng Long	18.210	13.820	11.370	10.520	7.385	5.613	4.548	4.205	4.566	3.469	2.943	2.720
116	Đường Xuân Canh (từ ngã ba Dầu đến ngã ba giao cắt với đê Tả Sông Hồng)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
117	Ga Đông Anh (Đoạn từ Quốc lộ 3 đến ngã ba Ấp Tó)	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
118	Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Diêm đến đê Sông Hồng	13.550	10.450	8.610	7.970	4.341	3.343	2.635	2.472	2.806	2.161	1.782	1.671
119	Đường từ Ngã ba giao đường Cổ Loa vào khu di tích Cổ Loa	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260
120	Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bãi của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương đến ngã ba thôn Thủ Lỗ xã Thư Lâm)	17.190	13.050	10.640	9.860	5.868	4.460	3.614	3.341	3.793	2.882	2.445	2.260

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
121	Đường Uy Nỗ thuộc xã Uy Nỗ cũ (Từ Ngã ba Ga Đồng Anh qua bệnh viện Bắc Thăng Long đến đường Chợ Kim đi Nguyễn Khế)	34.200	23.580	19.110	17.530	10.954	7.996	6.441	5.930	6.774	4.945	4.167	3.837
122	Đường Mê Linh (đoạn qua xã Tiến Thắng)	17.990	13.710	11.140	10.290	6.387	4.899	3.736	3.449	4.113	3.154	2.359	2.177
IV	Khu đô thị												
1	Khu nhà ở để bán Quang Minh												
-	Mặt cắt đường rộng 33m	18.730	13.590			6.510	4.622			4.212	2.990		
-	Mặt cắt đường rộng 27m	17.380	12.770			6.009	4.267			3.888	2.761		
-	Mặt cắt đường rộng 19,5m	15.270	11.420			5.258	3.733			3.402	2.415		
2	Khu đô thị Minh Giang												
-	Mặt cắt đường rộng 24m	17.380	12.770			6.009	4.267			3.888	2.761		
3	Khu đô thị Long Việt												
-	Mặt cắt đường rộng 24m	17.380	12.770			6.009	4.267			3.888	2.761		
4	Khu đô thị Hà Phong												
-	Mặt cắt đường rộng 24m	15.270	11.420			5.258	3.733			3.402	2.415		
5	Khu đô thị Cienco 5												
-	Mặt cắt đường rộng 24m	17.380	12.770			6.009	4.267			3.888	2.761		
6	Khu đô thị Chi Đông												
-	Mặt cắt đường rộng 24m	15.270	11.420			5.258	3.733			3.402	2.415		
7	Khu đô thị An Phát												
-	Mặt cắt đường rộng 24m	15.270	11.420			5.258	3.733			3.402	2.415		

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 8

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Phù Đồng, Thuận An, Gia Lâm, Bát Tràng
(Kế hoạch nội bộ số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 1												
-	- Đường Hà Huy Tập	85.470	48.600	38.000	33.690	23.515	14.991	12.071	10.699	15.925	10.152	8.554	7.582
-	- Đường Đặng Phúc Thông: Từ ngã ba giao cắt đường Hà Huy Tập tại số nhà 670 Hà Huy Tập đến hết địa phận Hà Nội (KM156+650)	67.280	45.780	37.090	33.800	10.109	9.730	7.214	6.380	5.530	5.322	4.128	3.652
2	Quốc lộ 5									-	-	-	-
-	- Đường Nguyễn Bình (Từ ngã 3 giao với đường Nguyễn Huy Nhuận đến hết đường)	72.070	42.510	32.900	29.540	21.248	12.747	7.272	6.446	13.138	7.882	4.705	4.170
-	- Đường Nguyễn Đức Thuận (Từ hết đường Nguyễn Văn Linh đến TDP Kiên Thành)	74.920	44.250	35.770	31.730	22.535	15.211	12.319	10.937	13.935	9.406	7.970	7.077
3	Quốc lộ 17 (Tỉnh lộ 181 cũ) (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội):									-	-	-	-
-	- Đường Dương Đức Hiền: (Từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Huy Nhuận - Ý Lan tại số nhà 240 Ý Lan đến đến ngã ba giao cắt đường vào Trường đại học công nghệ Dệt may Hà Nội tại Km5+00, giáp địa phận phường Xuân Liều, tỉnh Bắc Ninh)	34.170	23.560	19.090	17.480	9.420	8.873	6.714	5.595	5.981	5.634	4.460	3.717
-	- Đường Nguyễn Huy Nhuận (Từ Trung Tâm Đăng Kiểm Xe Cơ Giới Số 29-02V đến Ý Lan)	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
4	Quốc lộ 1B:									-	-	-	-
-	- Từ Cầu Thanh Trì đi Lạng Sơn	79.950	47.240	38.840	34.580	22.535	15.211	12.319	10.937	13.935	9.406	7.970	7.077

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	- Đoạn đầu giao cắt với đường đê Sông Hồng đến đầu đường Giáp Hải và từ đường giáp Hải đến đường vành đai QL5B	39.240	26.290	22.100	19.340	10.973	8.230	6.963	6.044	7.963	5.872	5.210	4.510
II	Đường địa phương									-	-	-	-
5	Đường Ý Lan:									-	-	-	-
-	- Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
-	- Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
6	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Kỳ	27.420	19.680	16.080	14.760	9.464	7.065	5.184	4.439	5.273	4.247	3.539	2.949
7	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phú Đồng (Quốc lộ 1A đến Quốc lộ 1B)	23.530	16.960	13.840	12.720	8.154	6.087	4.466	3.451	5.177	3.865	2.967	2.292
8	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phú Đồng												
-	+ Tuyến đường gom đê và Đuống (đoạn từ QL1B đến ngã 3 giao với đê Đá, xã Phú Đồng)	28.450	20.440	16.710	15.340	9.841	7.346	5.390	4.165	5.609	4.247	3.539	2.949
-	+ Đoạn từ ngã 3 giao với đê Đá, xã Phú Đồng đến hết địa Hà Nội	23.530	16.960	13.840	12.720	8.154	6.087	4.466	3.451	5.177	3.865	2.967	2.292
9	Đoạn đường từ cuối phố Nguyễn Mậu Tài đến đường Lý Thánh Tông	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
10	Đường Bát Tràng: (Từ Ngã ba giao cắt với đường cống Bắc Hưng Hải-Hưng Yên đến cuối làng Bát Tràng tại điểm giao cắt đường làng Giang Cao)	21.760	13.500	10.710	9.710	7.531	5.622	4.125	3.188	4.782	2.213	1.425	995
11	Đường Chính Trung	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
12	Đường Cổ Bi	56.028	35.858	30.030	26.034	15.676	11.287	9.510	8.193	9.953	7.166	6.318	5.443
13	Đường Cửu Việt	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
14	Đường Đa Tốn (đoạn từ dốc đê Đa Tốn đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Động)	27.420	19.680	16.080	14.760	9.464	7.065	5.184	4.439	5.322	4.287	3.572	2.977
15	Đường Đặng Công Chất	56.028	35.858	30.030	26.034	15.676	11.287	9.510	8.193	9.953	7.166	6.318	5.443

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường Đào Xuyên: (Từ ngã ba giao cắt đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - quốc lộ 5B đến ngã ba giao cắt đường Đa Tốn tại chợ Bún)	27.420	19.680	16.080	14.760	9.464	7.065	5.184	4.439	5.322	4.287	3.572	2.977
17	Đường đê Sông Hồng:												
-	- Đoạn đường ngoài đê	39.240	26.290	22.100	19.340	10.973	8.230	6.963	6.044	7.963	5.872	5.210	4.510
-	- Đoạn Đường trong đê (điểm đầu giao cắt với đường gom cầu Thanh Trì đến ngõ 10 (Ngõ cửa khẩu Hữu Nghị))	43.900	29.390	25.920	21.600	12.541	9.250	7.842	6.789	8.918	6.577	5.835	5.052
18	Đường Đình Xuyên												
-	+ Đoạn từ ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (QL1A cũ) đến ngõ 15 đường Đình Xuyên	52.540	34.200	26.920	24.540	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	3.324	2.974
-	+ Đoạn từ ngõ 15 đường Đình Xuyên đến đường Dương Hà	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
19	Đường Đoàn Quang Dung: Từ đầu đường đến cuối đường	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
20	Đường Dương Hà (Từ Đình Xuyên cũ qua trạm y tế đến Đê sông Đuống)	23.530	16.960	13.840	12.720	8.154	6.087	4.466	3.451	5.177	3.865	2.967	2.292
21	Đường Dương Quang (từ mương nước giáp Phú Thị cũ đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ)	30.510	21.050	17.030	15.600	7.698	7.251	5.487	4.572	5.474	5.156	4.082	3.402
22	Đường Dương Xá	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
23	Đường Gia Cốc: (Từ ngã ba giao cắt đường Kiều Kỵ tại Trường mầm non Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường quy hoạch nội khu đô thị Ecopark và Vinhomes Ocean Park tại thôn Xuân Thụy)	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
24	Đường Giang Cao: (Từ dốc đê vào làng Giang Cao đến hết địa phận đường làng Giang Cao, tiếp giáp đường làng Bát Tràng)	21.760	13.500	10.710	9.710	7.531	5.622	4.125	3.188	4.782	2.213	1.425	995
25	Đường Giáp Hải:												

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	+ Đoạn giao cắt đường gom Cầu Thanh Trì đến Ngã tư đường Lý Thánh Tông	45.160	30.720	24.890	22.680	10.109	9.730	7.214	6.380	5.530	5.322	4.128	3.652
-	+ Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Lý Thánh Tông đến vòng xoay Ecopark	37.670	26.030	21.100	19.290	10.056	9.014	6.595	5.486	5.501	4.931	3.775	3.140
26	Đường Kiều Kỳ	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
27	Đường Kim Lan: Cho đoạn từ cổng làng gồm Kim Lan đến ngã tư giao cắt đường 179 (đường liên xã Văn Đức - Kim Lan cũ)	14.480	8.990	7.150	6.460	4.978	3.816	2.787	2.323	3.161	2.423	1.852	1.543
28	Đường Lê Chí (Từ ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ (tại cổng Doanh) đến ngã ba giao chân đê hữu Đuống tại thôn Chi Đông)	16.340	11.160	8.030	7.330	5.436	4.167	3.043	2.537	3.451	2.646	2.022	1.685
29	Đường Lý Thánh Tông												
-	- Đoạn ngã tư giao với đường Giáp Hải đến đoạn đầu giao với đường đê Sông Hồng	61.820	39.410	33.030	28.620	17.242	12.416	10.460	9.012	10.947	8.297	6.950	6.257
-	- Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận đến đường Hà Nội - Hải Phòng	69.960	48.330	38.490	35.250	19.502	12.090	6.918	5.824	12.059	7.476	4.476	3.768
-	- Đoạn từ ngã tư giao đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến ngã tư giao đường Giáp Hải	58.540	37.520	29.520	26.750	16.096	10.705	9.032	8.129	9.953	8.192	6.720	6.048
30	Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phú Đồng đến dốc Lội):												
-	- Đoạn đường ngoài đê	28.450	20.440	16.710	15.340	9.841	7.346	5.390	4.165	5.609	4.247	3.539	2.949
-	- Đoạn đường trong đê	32.520	22.450	18.210	16.610	8.916	6.242	4.162	3.329	6.340	4.439	3.097	2.477
31	Đường Ngô Xuân Quảng	76.360	45.070	34.930	31.330	21.248	12.747	7.272	6.446	13.138	7.882	4.705	4.170
32	Đường Nguyễn Huy Nhuận (từ Nguyễn Đức Thuận đến Trung Tâm Đăng Kiểm Xe Cơ Giới Số 29-02V)	58.540	37.520	29.520	26.750	16.096	10.705	9.032	8.129	9.953	8.192	6.720	6.048
33	Đường Nguyễn Huy Phan (Từ ngã ba giao cắt đường Ý Lan tại thôn Yên Bình, xã Gia Lâm đến ngã ba giao đường vành đai KĐT Đặng Xá, xã Thuận An)	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Đường Nguyễn Khiêm Ích: (Từ ngã ba giao cắt Ngõ Xuân Quảng tại ngõ 237 đến ngã ba vào dự án tòa nhà thấp tầng Hải Phát)	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
35	Đường Nguyễn Mậu Tài	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
36	Đường Nguyễn Quý Trĩ (Từ ngã tư giao cắt đường Kiều Kỵ tại chợ Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường gom quốc lộ 5B (tại Km3+982) và đường đi xã Bát Trảng)	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
37	Đường Ninh Hiệp - Đình Xuyên	23.530	16.960	13.840	12.720	8.154	6.087	4.466	3.451	5.177	3.865	2.967	2.292
38	Đường Ninh Hiệp:												
-	- Đoạn từ Đốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cảnh Buồm Xanh	45.160	30.720	24.890	22.680	10.109	9.730	7.214	6.380	5.530	5.322	4.128	3.652
-	- Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cảnh Buồm Xanh đến cuối đường	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
39	Đường Phan Đăng Lưu: Từ đường Hà Huy Tập đến Xí nghiệp Gốm xây dựng Cầu đường, quốc lộ 3 cũ	52.540	34.200	26.920	24.540	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	3.324	2.974
40	Đường Phú Đồng	16.340	11.160	8.030	7.330	5.436	4.167	3.043	2.537	3.451	2.646	2.022	1.685
41	Đường Phú Thị (từ 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Thuận An)	27.420	19.680	16.080	14.760	9.464	7.065	5.184	4.439	5.322	4.287	3.572	2.977
42	Đường Thành Trung: (Từ giao cắt ngã ba Ngõ Xuân Quảng tại ngõ 333 đến khu nhà ở thấp tầng Hải Phát)	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490
43	Đường Thiên Đức	52.540	34.200	26.920	24.540	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	3.324	2.974
44	Đường Thuận An: (Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Mậu Tài - cạnh trụ sở mới của UBND xã Gia Lâm đến Ngã ba giao cắt phố Thành Trung - cạnh lô đất đầu giá CT2 Handico, tại khu 31 ha, xã Gia Lâm)	66.510	39.200	30.320	27.190	18.065	11.200	6.408	5.395	11.171	6.925	4.146	3.490

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Đường trong Học viện Nông nghiệp Việt Nam (nối từ đường Ngõ Xuân Quảng đến hết địa phận Học viện Nông nghiệp Việt Nam)	52.540	34.200	26.920	24.540	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	3.324	2.974
46	Đường Trung Hưng (Từ ngã ba giao cắt đường Trung Mậu tại thôn 2, xã Phú Đồng, cạnh chùa Hưng Đô đến ngã ba giao cắt chân đê tả Đuống tại thôn 3, xã Phú Đồng)	16.340	11.160	8.030	7.330	5.436	4.167	3.043	2.537	3.451	2.646	2.022	1.685
47	Đường Trung Mậu (Quốc lộ 1B đến hết địa phận Hà Nội)	16.340	11.160	8.030	7.330	5.436	4.167	3.043	2.537	3.451	2.646	2.022	1.685
48	Đường Trung Thành: (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận - cạnh Ngân hàng NN&PTNN huyện Gia Lâm tại thôn Váng, xã Gia Lâm đến ngã ba giao cắt tại khu Địa 1, thôn Váng, xã Gia Lâm)	56.028	35.858	30.030	26.034	15.676	11.287	9.510	8.193	9.953	7.166	6.318	5.443
49	Đường từ Học viện Nông nghiệp Việt Nam (Đoạn đầu từ đường Ngõ Xuân Quảng đến đoạn cuối là đường Lý Thánh Tông)	52.540	34.200	26.920	24.540	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	3.324	2.974
50	Đường từ ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ đến ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ	16.340	11.160	8.030	7.330	5.436	4.167	3.043	2.537	3.451	2.646	2.022	1.685
51	Đường từ tiếp giáp đường Nguyễn Đức Thuận đi qua TDP Kiên Thành đến đường Lý Thánh Tông	52.540	34.200	26.920	24.540	14.487	9.125	5.136	4.597	8.958	5.643	3.324	2.974
52	Đường Yên Thường: Từ đoạn giao cắt QL1A cũ (22 Dốc Lã) đến Dốc Vân giao cắt QL3	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
53	Sen Hồ (Từ ngã ba giao đường 181 (đối diện Học viện Tòa án) đến ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ)	23.530	16.960	13.840	12.720	8.154	6.087	4.466	3.451	5.177	3.865	2.967	2.292
54	Tuyến đường Kim Lan - Văn Đức (Ngã tư giao cắt đường 179 với đường liên xã Văn Đức - Kim Lan đến hết địa phận thôn Trung Quan)	12.710	7.860	6.270	5.660	4.396	3.370	2.461	2.052	2.791	2.140	1.636	1.363
55	Tuyến đường Phú Đồng Cầu Trục (Từ đê tả Đuống đến hết địa phận thành phố Hà Nội)	16.340	11.160	8.030	7.330	5.436	4.167	3.043	2.537	3.451	2.646	2.022	1.685

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Tuyến đường từ cửa khẩu Hữu Nghị về Bát Trảng (ngõ 10) đến đường Giang Cao	21.760	13.500	10.710	9.710	7.531	5.622	4.125	3.188	4.782	2.213	1.425	995
57	Đoạn đường nối từ đường Đê sông Hồng (Đoạn Đường trong đê) đến hết địa phận cụm Công nghiệp Bát Trảng	25.360	17.460	14.150	12.970	8.869	6.208	4.140	3.312	5.629	4.202	3.225	2.492
58	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Kỵ đến hết địa phận Hà Nội	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
59	Đường Lê Xá (xã Bát Trảng): Đoạn từ ngã ba giao đường Lý Thánh Tông đến ngã ba giao đường vào thôn Lê Xá	39.240	26.290	22.100	19.340	10.973	8.230	6.963	6.044	7.963	5.872	5.210	4.510
60	Đường Ngọc Động: Đoạn từ ngã ba giao đường Đa Tốn, đến ngã ba giao đường Xuân Thuy	27.420	19.680	16.080	14.760	9.464	7.065	5.184	4.439	5.322	4.287	3.572	2.977
61	Đường Xuân Thuy: Đoạn từ ngã ba giao đường vào thôn Lê Xá, đến ngã ba giao đường ven sông Bắc Hưng Hải tại thôn Xuân Thuy	34.170	23.560	19.090	17.480	8.622	8.121	6.145	5.121	5.474	5.156	4.082	3.402
62	Đường Chủ Đồng Tử: Đoạn đường tiếp nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng (QL5B), đến ngã ba giao đường Lý Thánh Tông	39.240	26.290	22.100	19.340	10.973	8.230	6.963	6.044	7.963	5.872	5.210	4.510
63	Đường Tiên Dung: Đoạn đường từ ngã ba giao đường Lý Thánh Tông, đến đoạn tiếp nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (QL5B)	39.240	26.290	22.100	19.340	10.973	8.230	6.963	6.044	7.963	5.872	5.210	4.510
64	Đường Lê Trần Cẩn: Đoạn từ ngã ba giao đường Lý Thánh Tông đến ngã ba giao đường ven sông Bắc Hưng Hải tại thôn Chu Xá	39.240	26.290	22.100	19.340	10.973	8.230	6.963	6.044	7.963	5.872	5.210	4.510
IV	Khu đô thị												
1	Khu đô thị Trâu Quỳ												
-	Mặt cắt đường rộng ≤ 30m	64.990	38.060			19.673	20.925			14.100	9.677		
-	Mặt cắt đường rộng ≤ 22m	61.980	34.920			18.637	18.144			13.935	9.406		
-	Mặt cắt đường rộng ≤ 19m	59.720	36.200			17.574	17.496			13.437	9.232		
-	Mặt cắt đường rộng ≤ 13,5m	56.770	35.050			17.107	18.196			12.939	9.057		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Khu đô thị Đặng Xá												
-	Mặt cắt đường rộng 35m	69.300	39.800			20.938	20.866			13.935	9.406		
-	Mặt cắt đường rộng 22m	65.020	38.010			19.673	20.925			14.100	9.677		
-	Mặt cắt đường rộng 17,5m	61.880	34.860			18.637	17.885			13.935	9.406		
-	Mặt cắt đường rộng 15m	54.940	34.400			17.326	17.706			10.949	7.764		
-	Mặt cắt đường rộng 13,5m	50.180	32.430			16.454	16.096			9.953	7.067		
-	Mặt cắt đường rộng 11,5m	44.750	29.280			14.774	14.487			8.958	6.450		

5

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 9**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Hoài Đức, Dương Hòa, Sơn Đồng, An Khánh
(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường Quốc lộ												
1	Đường Quốc lộ 32:												
-	Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ giáp phường Xuân Phương đến ngã ba đường vào khu đô thị Kim Chung Di Trạch	64.674	40.057	29.631	26.726	19.316	12.877	10.516	8.764	11.944	7.963	6.804	5.670
-	Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ ngã ba đường vào khu đô thị Kim Chung Di Trạch đến giáp khu đô thị Tân Tây Đô	63.071	39.735	29.430	26.646	19.316	12.555	9.014	8.113	11.944	7.764	5.832	5.249
-	Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ Khu đô thị Tân Tây Đô đến hết địa phận hết địa phận xã Hoài Đức giáp với xã Đan Phượng	51.725	34.104	25.524	23.826	14.751	10.917	8.699	6.884	9.121	6.750	5.628	4.454
-	Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ giáp xã Hoài Đức đến ngã ba Tượng đài	55.771	36.214	27.078	25.068	20.657	12.808	7.326	6.169	12.773	7.920	4.740	3.992
-	Đường quốc lộ 32 (Đường Phùng): Đoạn từ Tượng đài đến hết thị trấn Phùng (trước sắp xếp) - (đường QL32 cũ)	53.304	34.678	25.910	24.037	19.759	12.251	7.007	5.901	12.218	7.576	4.533	3.818
-	Đường quốc lộ 32: Đoạn từ Tượng Đài đến hết thị trấn Phùng (trước sắp xếp) - (Đoạn QL32 mới)	48.468	31.967	24.540	22.353	17.963	11.310	6.487	5.475	11.108	6.995	4.199	3.542
-	Đường quốc lộ 32: Đoạn từ giáp thị trấn Phùng (trước sắp xếp) đến giáp xã Hát Môn	38.638	24.734	19.337	17.567	9.390	6.949	4.820	4.295	5.806	4.296	3.119	2.779
2	Đường đại lộ Thăng Long:												
-	Đường đại lộ Thăng Long: Đoạn từ ngã ba giao đường Hoàng Tung đến ngã ba giao đường ĐH.05	61.923	38.338	28.344	25.524	18.476	12.317	10.059	8.383	11.944	7.963	6.804	5.670
-	Đường đại lộ Thăng Long: Đoạn từ ngã ba giao đường ĐH.05 đến đề tá Đáy	50.308	32.604	24.977	23.164	10.393	9.915	8.047	7.243	6.718	6.410	5.443	4.899

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường đại Lộ Thăng Long: Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	40.222	27.426	17.419	16.001	8.160	6.574	6.036	5.030	5.275	4.249	4.082	3.402
II	Đường tỉnh lộ												
3	Đường tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ):												
-	Đường tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ): Đoạn từ Đê Tiên Tân đến giáp thị trấn Phùng (trước sắp xếp)	43.658	29.650	22.888	20.890	15.023	10.064	5.241	4.557	9.290	6.224	3.391	2.948
-	Đường tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ): Đoạn từ giáp thị trấn Phùng (trước sắp xếp) đến giáp đê sông Hồng	30.384	20.927	16.382	14.957	6.018	5.788	4.684	4.325	3.821	3.674	3.112	2.873
-	Đường tỉnh lộ 417 (đường tỉnh lộ 83 cũ): Đoạn từ đê sông Hồng đến giáp xã Phúc Lộc	24.372	17.645	13.761	12.395	4.573	4.376	3.563	3.304	2.903	2.779	2.368	2.196
4	Đường tỉnh lộ 422:												
-	Đường tỉnh lộ 422 (đường Tân Lập): Đoạn từ Quốc lộ 32 đến nghĩa trang Tân Lập	35.176	23.950	18.836	16.988	10.059	6.940	5.422	4.535	6.387	4.407	3.602	3.013
-	Đường tỉnh lộ 422: Đoạn từ nghĩa trang Tân Lập đến ngã ba giao cắt đê quai Liên Hà - Liên Trung, cạnh Nghĩa trang nhân dân Liên Hà	30.384	20.927	16.382	14.957	7.377	6.898	5.556	5.114	4.684	4.379	3.691	3.398
-	Đường tỉnh lộ 422: Đoạn từ giáp xã Ô Diên đến Đường Triệu Túc	43.658	29.650	22.888	20.890	12.877	8.628	4.808	4.206	7.963	5.335	3.110	2.722
-	Đường Triệu Túc (ĐT422): Đoạn qua xã Kim Chung (trước sắp xếp)	40.222	27.426	21.597	19.810	9.406	6.960	5.548	4.389	5.972	4.419	3.686	2.916
-	Đường tỉnh lộ 422: Đường Triệu Túc: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ - Kim Thía - Sơn Đồng (ngã tư Sơn Đồng) đến đường 422 đoạn qua thị trấn Tràm Trôi (trước sắp xếp)	28.940	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864
-	Đường tỉnh lộ 422: Đường Sơn Đồng: Đoạn từ ngã tư Sơn Đồng đến ngã tư giao cắt với đường dự án Liên khu vực I tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Dương Hòa	28.940	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864

62

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường tỉnh lộ 422; Đường Quế Dương: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường dự án Liên khu vực 1 tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Dương Hòa đến ngã ba giao cắt đê Tả Dầy	22.823	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864
-	Đường tỉnh lộ 422; Đường Bồ Quân: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tả Dầy đến sông Dầy (ngã ba giao cắt tại cầu kênh Yên Sở bắc qua sông Dầy)	16.626	12.586	9.786	9.204	5.487	4.169	2.599	2.225	3.484	2.647	1.727	1.478
-	Đường tỉnh lộ 422; Đoạn từ Sông Dầy đến giáp địa phận xã Quốc Oai	12.667	9.666	7.804	7.179	3.752	2.700	2.127	1.995	2.382	1.714	1.413	1.326
5	Đường tỉnh lộ 70 đoạn qua xã Sơn Đồng (đường Xuân Phương)	39.245	26.344	20.919	19.154	13.298	8.909	7.106	6.483	9.432	6.509	5.087	4.471
III Đường địa phương													
6	Đường nối đoạn từ tỉnh lộ 422 đến cổng làng Giang Xá	31.967	22.084	17.201	15.757	8.853	6.463	4.545	4.048	5.474	3.997	2.940	2.619
7	Đường trục giao thông chính của làng Giang Xá: Đoạn từ cổng làng Giang Xá đến hết địa phận thị trấn Trầm Trối (trước sắp xếp)	22.154	15.659	12.093	11.101	6.943	5.030	3.944	3.130	4.294	3.110	2.552	2.025
8	Đường Hoàng Tùng: Đoạn từ ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long đến ngã tư giao cắt đường Chùa Tổng	48.056	31.658	24.342	22.095	14.109	10.268	8.691	7.505	8.958	6.519	5.774	4.987
9	Đường Chùa Tổng: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Lê Trọng Tấn (đối diện đường Hữu Hưng) đến ngã tư giao cắt đường dự án Liên khu vực 8 (km 4+460, tỉnh lộ 423) (đường Thượng Ốc)	31.658	22.442	17.642	16.189	7.141	4.998	3.333	2.999	4.534	3.174	2.214	1.993
10	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ Cầu Khum đến cầu vượt An Khánh)	42.507	28.865	22.353	20.365	12.541	9.250	7.842	6.789	7.963	5.872	5.210	4.510
11	Đường An Khánh: Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến ngã ba giao cắt đường Chùa Tổng tại thôn Ngải Cầu, xã An Khánh	42.507	28.865	22.353	20.365	12.541	9.250	7.842	6.789	7.963	5.872	5.210	4.510
12	Đường Thượng Ốc: Đoạn từ cuối đường Chùa Tổng đến đê Tả Dầy	24.372	17.645	13.761	12.395	7.141	4.999	3.333	2.999	4.534	3.174	2.214	1.993
13	Đường ven đê Tả Dầy:												
-	Đường ven đê Tả Dầy; Bến Bãi	32.933	24.289	19.409	17.642	5.988	4.551	2.836	2.428	4.133	3.101	2.131	1.732

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường ven đê Tà Dậy: Bên Đồng	36.217	26.779	21.356	19.667	6.394	4.797	2.991	2.562	3.871	2.942	1.918	1.643
14	Đường Phương Quan: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tà Dậy tại địa phận xã An Khánh	18.141	13.603	10.512	9.690	6.240	4.743	2.964	2.540	3.960	3.012	1.969	1.688
15	Đường Văn Canh: Đoạn từ ngã tư giao với đường vành đai 3,5 đến ngã tư giao đường 70 (ngã tư canh)	48.062	31.658	24.342	22.095	14.109	10.268	8.691	7.505	8.958	6.519	5.774	4.987
16	Đường Cầu Khum- Đường Văn Canh (Đoạn từ Cầu Khum đến nghĩa trang thôn Kim Hoàng và đoạn từ Đường 3.5 đến đường Văn Canh)	33.609	22.823	17.719	16.189	9.406	6.960	5.548	4.389	5.972	4.420	3.686	2.916
17	Đường Kim Thía: Đoạn từ ngã tư giao với đường Sơn Đồng đến ngã tư giao với đường vành đai 3,5	42.507	28.865	22.353	20.365	12.541	9.250	7.842	6.789	7.963	5.872	5.210	4.510
18	Đường liên xã đi qua xã La Phù (Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường Chúa Tổng qua Đình La Phù đến giao với đường đê Tà Dậy)	33.609	22.823	17.719	16.189	8.230	5.761	4.511	3.780	5.225	3.658	2.997	2.511
19	Đường liên xã đi qua xã Đông La (Đoạn từ Ngã ba giao đường La Phù đến giáp địa phận xã Hưng Đạo):												
-	Đường liên xã đi qua xã Đông La (Đoạn từ Ngã ba giao đường La Phù đến giáp địa phận xã Hưng Đạo): Phía bên đồng	25.571	18.141	14.186	12.713	7.698	5.542	4.311	3.593	4.977	3.583	2.916	2.430
-	Đường liên xã đi qua xã Đông La (Đoạn từ Ngã ba giao đường La Phù đến giáp địa phận xã Hưng Đạo): Phía bên bãi	23.215	16.833	12.878	11.805	7.057	5.152	3.952	3.293	4.562	3.330	2.673	2.228
20	Đường Nguyễn Viết Thứ: Đoạn từ Ngã tư Sơn Đồng đến ngã ba giao cắt đường gom chân đê Tà Dậy	31.157	21.523	16.781	15.461	7.947	6.314	5.487	4.471	5.046	4.009	3.645	2.970
21	Đường Lại Yên: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Viết Thứ đến ngã ba Cầu Khum	24.467	17.719	13.761	12.395	7.141	4.999	3.333	2.999	4.534	3.174	2.214	1.993
22	Đường Tiền Lệ: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ tại ngã tư Phương Bàng, xã Song Phượng (trước sắp xếp) đến ngã ba giao cắt đê Tà Dậy tại thôn Tiền Lệ	22.154	15.659	12.093	11.101	4.573	3.520	2.195	2.093	2.903	2.236	1.458	1.391
23	Đường Văn Canh - An Khánh (đoạn từ xã An Khánh (trước sắp xếp) đến giáp xã Văn Canh (trước sắp xếp))	31.157	21.523	16.781	15.461	7.947	6.314	5.487	4.471	5.046	4.009	3.645	2.970

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
24	Đường DH05:												
-	Đường DH05: Đoạn từ giáp xã Đan Phượng đến đường Kè Sấu	22.823	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864
-	Đường DH05: Đường Kè Sấu: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường Quê Dương tại xã Cát Quế (trước sắp xếp) đến ngã tư giao cắt với đường liên xã Đức Thượng - Dương Liễu (trước sắp xếp)	22.823	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864
-	Đường DH05: Đoạn từ đường kè sấu đến đường Đại lộ Thăng Long	22.823	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864
25	Đường Đào Trục: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Việt Thử tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng (trước sắp xếp) đến Trường Tiểu học Sơn Đồng	22.823	16.423	12.713	11.622	6.681	4.676	3.118	2.806	4.241	2.969	2.071	1.864
26	Đường Lý Đàm Nghiễn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Triệu Túc đến đường vào xóm Hai Hiên thôn Cao Trung	24.289	12.667	11.268	10.188	8.161	5.304	3.808	3.428	5.046	3.280	2.464	2.218
27	Đường An Thái: Đoạn từ ngã ba giao đường Nguyễn Việt Thử tại thôn Chiêu đến ngã ba giao đường bờ trái sông Đan Hoài tại thôn Yên Thái	24.552	17.265	13.360	12.193	6.358	5.051	4.389	3.577	4.037	3.207	2.916	2.376
28	Đường Văn Côn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long tại thôn Quyết Tiến, xã Văn Côn (trước sắp xếp) đến ngã ba giao cắt đối diện trụ sở UBND xã Văn Côn và Công an xã Văn Côn	22.749	15.679	11.947	10.978	5.712	4.602	4.225	3.521	3.693	2.975	2.858	2.381
29	Đường Tân Hội: Đoạn từ đầu đường đến cuối đường (Từ ngã ba bệnh viện đa khoa Đan Phượng đến ngã tư ngân hàng nông nghiệp)	43.658	29.650	22.888	20.665	15.023	10.064	5.241	4.557	9.290	6.224	3.391	2.948
30	Đường từ Ngã tư giao cắt với quốc lộ 32 tại sân vận động Đan Phượng đi cụm công nghiệp thị trấn Phùng	43.658	29.650	22.888	20.665	15.023	10.064	5.241	4.557	9.290	6.224	3.391	2.948
31	Đường Phùng Hưng: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 32 (đường Phùng) đến đường Quốc lộ 32 cũ	36.483	24.032	18.836	17.066	8.972	6.737	4.684	4.180	5.548	4.167	3.031	2.705
32	Đường Phụng Tri: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 32 (đường Vạn Xuân) đến đường Quốc lộ 32 cũ	36.895	24.734	19.409	17.567	9.390	6.949	4.820	4.295	5.806	4.296	3.119	2.778

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường Thụy Ứng: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 32 (đường Vạn Xuân) đến ngã ba giao chân đê và Đáy	36.895	24.734	19.409	17.567	9.390	6.949	4.820	4.295	5.806	4.296	3.119	2.778
34	Đường Ô Diên: Đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại Km 21 (đường Vạn Xuân) đến cổng làng Trùng Dịch	43.658	29.650	22.888	20.665	15.023	10.064	5.241	4.557	9.290	6.224	3.391	2.948
35	Đường Song Phượng: Đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại km20 (đường Vạn Xuân) đến Nghĩa trang nhân dân thôn Thống Nhất	36.895	24.734	19.409	17.567	9.390	6.949	4.820	4.295	5.806	4.296	3.119	2.778
36	Đường đê Sông Hồng: Đoạn từ giáp Thượng Cát đến ngã ba thôn Tổ (Đoạn đê quai Liên Hồng):												
-	Đường đê Sông Hồng: Đoạn từ giáp Thượng Cát đến ngã ba thôn Tổ (Đoạn đê quai Liên Hồng): Đoạn đường trong đê	27.872	19.488	15.185	13.900	8.083	5.658	4.431	3.712	5.748	4.024	3.297	2.762
-	Đường đê Sông Hồng: Đoạn từ giáp Thượng Cát đến ngã ba thôn Tổ (Đoạn đê quai Liên Hồng): Đoạn đường ngoài đê	25.286	17.719	13.761	12.395	7.348	5.144	4.028	3.375	5.225	3.658	2.997	2.511
37	Đường N12: Đoạn từ đường nối với đường quốc lộ 32 (đường Vạn Xuân) đến cầu Trùng Dịch xã Hạ Mỗ	36.895	24.734	19.409	17.567	7.377	6.898	5.557	5.114	4.684	4.379	3.691	3.398
38	Đường Văn Sơn: Đoạn từ ngã tư giao cắt tại điểm cuối phố Tân Hội (cạnh chùa Thượng Hội) đến ngã ba giao cắt đê quai Liên Hà - Liên Trung, cạnh Nghĩa trang nhân dân Liên Hà	30.384	20.927	16.382	14.957	4.704	4.523	3.676	3.403	3.041	2.924	2.487	2.302
39	Đường Hồng Thái: Đoạn từ di tích miếu Xương Rỗng ngã ba thôn Tổ đến đoạn ngã ba giao cắt đường đê Tiên Tân và đê hữu Hồng tại thôn Tiên Tân	27.872	19.488	15.235	13.900	8.083	5.658	4.431	3.712	5.748	4.024	3.297	2.762
40	Đường giao thông liên xã Liên Trung (trước sắp xếp)	27.872	19.488	15.167	13.900	8.083	5.658	4.431	3.712	5.225	3.658	2.997	2.511
41	Đường giao thông liên xã Tân Lập (trước sắp xếp)	32.933	22.372	17.419	16.001	9.238	6.836	5.449	4.311	5.972	4.420	3.686	2.916
42	Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Liên Hà, Tân Hội (trước sắp xếp)	18.532	13.741	10.625	9.786	4.704	4.523	3.676	3.403	3.041	2.924	2.487	2.302

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Đan Phượng, Song Phượng (trước sắp xếp)	14.799	10.938	8.755	8.158	3.892	3.678	3.000	2.786	2.516	2.378	2.030	1.885
44	Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Đồng Tháp, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Phương Đình, Thượng Mỗ (trước sắp xếp)	12.825	9.631	7.720	7.132	3.380	3.236	2.646	2.458	2.186	2.092	1.790	1.663
45	Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Thọ An, Thọ Xuân, Trung Châu (trước sắp xếp)	9.104	7.166	5.752	5.349	2.611	2.415	1.981	1.846	1.688	1.561	1.341	1.249
46	Đường Ba Dâm Dạng: Đoạn từ ngã ba đê Tiên Tân tại di tích Quần Phường Trĩ đến ngã ba giao cắt đê Hữu Hồng	30.384	20.927	16.382	14.957	6.018	5.788	4.684	4.325	3.821	3.674	3.112	2.873
IV	Khu đô thị												
1	Khu đất sau huyện ủy: Mật cắt đường rộng 7,0m	35.176	23.950			10.059	6.940			6.387	4.407		
2	Khu đô thị Đồng Ông (DIA): Mật cắt đường rộng 7,0m	35.176	23.950			10.059	6.940			6.387	4.407		
3	Khu đô thị Tân Tây Đô: Mật cắt đường rộng 7,0m	35.176	23.950			10.059	6.940			6.387	4.407		
4	Khu đô thị LIDECO:												
-	Mật cắt đường rộng 31,0m	66.276	41.062			20.925	14.647			12.939	9.057		
-	Mật cắt đường rộng 24,0m	63.007	39.735			19.003	13.205			11.750	8.166		
-	Mật cắt đường rộng 21,0m	60.663	38.187			17.417	12.352			10.770	7.638		
-	Mật cắt đường rộng 19,0m	55.746	36.214			16.096	11.428			9.953	7.067		
-	Mật cắt đường rộng 13,5m	49.347	32.604			14.252	10.261			8.813	6.345		
-	Mật cắt đường rộng 10,5m - 11,5m	43.658	29.650			12.667	8.741			7.833	5.405		
-	Mật cắt đường rộng 8,0m	39.414	26.343			11.402	8.296			7.050	5.130		
5	Khu đô thị Văn Canh:												
-	Mật cắt đường rộng 30,0m	43.658	29.650			12.667	8.741			7.833	5.405		
-	Mật cắt đường rộng 21,5m	38.638	25.862			11.085	7.648			6.854	4.729		
-	Mật cắt đường rộng 17,5m	34.449	23.455			9.501	6.554			5.875	4.053		
-	Mật cắt đường rộng 12,0m - 13,5m	31.967	22.084			8.853	6.196			5.474	3.832		
-	Mật cắt đường rộng <12,0m	26.779	18.735			7.525	5.267			4.653	3.257		

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 10**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Nam Phù, Bình Minh, Tam Hưng, Thường Tín, Hồng Vân, Thanh Oai, Dân Hòa, Thượng Phúc, Chương Dương

(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì cũ (tại cầu Quán Gánh) đến giáp thị trấn Thường Tín (tại chùa Pháp Vân).												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì cũ (tại cầu Quán Gánh) đến giáp thị trấn Thường Tín (tại chùa Pháp Vân). Phía đối diện đường tàu	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì cũ (tại cầu Quán Gánh) đến giáp thị trấn Thường Tín (tại chùa Pháp Vân). Phía đi qua đường tàu	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
2	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi) đến giáp xã Quất Động cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21).												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi) đến giáp xã Quất Động cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21). Phía đi qua đường tàu	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi) đến giáp xã Quất Động cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21). Phía đối diện đường tàu	31.632	22.189	17.570	16.251	9.851	6.714	5.762	4.270	6.374	4.344	3.599	2.856
3	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp xã Hà Hồi cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21) đến giáp huyện Phú Xuyên cũ (đến hết địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía)												
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp xã Hà Hồi cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21) đến giáp huyện Phú Xuyên cũ (đến hết địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía); Phía đi qua đường tàu	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp xã Hà Hồi cũ (tại trung tâm dân cư kiểm xe cơ giới 2915D Km21) đến giáp huyện Phú Xuyên cũ (đến hết địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tia); Phía đối diện đường tàu	25.120	17.994	14.231	13.082	7.121	5.727	4.590	4.225	4.608	3.705	3.070	2.826
4	Quốc lộ 21B												
-	Quốc lộ 21B: Đoạn từ giáp phường Phú Lương đến cầu Thạch Bích	39.882	27.639	21.820	19.942	11.821	8.866	7.463	6.477	8.740	6.206	5.594	4.807
-	Quốc lộ 21B: Đoạn từ cầu Thạch Bích đến ngã ba giao cắt với đường bệnh viện Thanh Oai	31.632	22.189	17.570	16.251	9.851	6.714	5.762	4.270	6.374	4.344	3.599	2.856
-	Quốc lộ 21B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường bệnh viện Thanh Oai đến ngã ba giao cắt với đường xóm Thông (xã Thanh Oai)	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
-	Quốc lộ 21B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường xóm Thông (xã Thanh Oai) đến hết địa phận xã Dân Hoà	27.067	19.876	15.479	14.398	7.910	5.968	4.759	3.744	5.119	3.861	3.005	2.504
II	Tỉnh lộ												
5	Đường 427: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Tam Hưng	23.354	17.282	13.479	12.530	6.217	3.887	3.532	2.964	4.205	2.629	2.117	1.700
6	Đường 427A												
-	Đường 427A: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi đến hết xã Văn Tảo cũ (tại ngã ba giao cắt với đường liên xã Chương Dương - Thư Phú)	21.540	15.704	12.244	11.319	6.397	5.027	4.054	3.746	4.250	3.340	2.784	2.573
-	Đường 427A: Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân từ giáp xã Văn Tảo cũ (tại ngã ba giao cắt với đường liên xã Chương Dương - Thư Phú) đến hết xã Hồng Vân cũ.	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
-	Đường 427A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại Khu công nghiệp Hà Bình Phương) đến ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi	27.067	19.876	15.479	14.398	7.910	5.968	4.759	3.744	5.119	3.861	3.005	2.504
7	Đường 427B: Đoạn từ cầu Thụy Ứng đến hết địa phận xã Thường Tín	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường 429												
-	Đường 429: Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường cũ (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
-	Đường 429: Đoạn xã Tô Hiệu cũ (từ giáp Quốc lộ 1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên cũ)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
-	Đường 429: Đoạn xã Nghiêm Xuyên cũ từ đầu thôn Công Xuyên đến hết địa phận xã Thượng Phúc (tại cạnh trạm bơm Công Xuyên)	14.687	11.521	9.184	8.578	4.712	3.582	2.772	2.402	3.046	2.316	1.875	1.625
-	Đường 429: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Đốc Mộc xã Dân Hoà	18.531	14.080	11.111	10.333	4.842	3.110	2.888	2.431	3.216	2.066	1.670	1.346
-	Đường 429: Đoạn giáp đốc Mộc xã Dân Hoà đến hết địa phận xã Dân Hoà	14.687	11.521	9.184	8.578	4.712	3.582	2.772	2.402	3.046	2.316	1.875	1.625
III	Đường địa phương												
9	Đường Bích Hoà - Cao Viên												
-	Đường Bích Hòa - Cao Viên: Đoạn từ Quốc lộ 21B đến hết Cụm Công nghiệp Bích Hoà	29.466	22.289	18.598	17.063	9.576	7.278	5.376	4.704	6.810	5.176	4.000	3.500
-	Đường Bích Hòa - Cao Viên: Đoạn từ hết Cụm Công nghiệp Bích Hoà đến cầu Cao Viên	23.354	17.282	13.479	12.530	6.217	3.887	3.532	2.964	4.205	2.629	2.117	1.700
10	Đường Bích Hoà - Cự Khê												
-	Đường Bích Hòa - Cự Khê: Đoạn từ Quốc lộ 21B đến giáp dự án đường vành đai 4	29.466	22.289	18.598	17.063	9.576	7.278	5.376	4.704	6.810	5.176	4.000	3.500
-	Đường Bích Hòa - Cự Khê: Đoạn từ giáp dự án đường vành đai 4 đến đê Sông Nhuệ	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
11	Đường Cao Viên đi Thanh Cao: Đoạn từ chợ Bộ đến cổng xóm Làng	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
12	Đường Cienco												
-	Đường Cienco: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường dẫn vào khu đô thị Thanh Hà Cienco đến hết địa phận xã Bình Minh	39.882	27.639	21.820	19.942	11.821	8.866	7.463	6.477	8.740	6.206	5.594	4.807

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường Cienco: Đoạn từ hết địa phận xã Bình Minh đến hết địa phận xã Dân Hoà	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
13	Đường Cổ Diển												
-	Đường Cổ Diển: Đoạn từ ngã ba giao cắt Ngọc Hồi đi qua Trung tâm Thể dục thể thao huyện đến ngã tư giao cắt với đường Vũ Lăng	64.557	40.039	32.582	28.706	18.162	12.260	9.929	8.815	12.902	8.709	7.380	6.553
-	Đường Cổ Diển: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường Vũ Lăng đến xóm Kho làng Cổ Diển A	55.590	35.540	28.112	25.765	14.515	10.451	8.806	7.586	9.216	6.636	5.850	5.040
14	Đường Đại Hưng: Đoạn từ ngã ba giao cắt cạnh chùa Lạc Thị đến hết địa phận xã Ngọc Hồi	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
15	Đường Đại Thanh: Đoạn từ giao cắt với đường Phan Trọng Tuệ đến hết địa phận xã Đại Thanh	55.590	35.540	28.112	25.765	17.903	12.607	10.513	9.023	11.070	7.795	6.802	5.838
16	Đường Địa Muối												
-	Đường Địa Muối: Đoạn qua xã Thanh Oai	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
-	Đường Địa Muối: Đoạn giáp địa phận xã Thanh Oai đến giáp tỉnh lộ 427	18.531	14.080	11.111	10.333	4.842	3.110	2.888	2.431	3.216	2.066	1.670	1.346
-	Đường Địa Muối: Đoạn từ tỉnh lộ 427 đến giáp đường Cienco	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
17	Đường Đoàn Tuệ: Đoạn từ ngã tư giao đường Dương Trục Nguyễn và Lý Tử Tấn tại trụ sở Trung tâm Bảo hiểm xã hội Thương Tín, đến ngã ba giao đường đi đi tích chùa Đậu	26.127	19.005	14.970	13.809	7.128	5.600	3.422	2.737	4.608	3.620	2.315	1.851
18	Đường dọc phía hữu sông Nhuệ thuộc địa phận xã Hữu Hòa cũ	26.127	19.005	14.970	13.809	7.128	5.600	3.422	2.737	4.608	3.620	2.315	1.851
19	Đường Đồng Mỹ: Đoạn từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đồng Mỹ	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
20	Đường Đồng Mỹ - Vạn Phúc: Đoạn từ hết đường Đồng Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Dương Chính: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Lý Tử Tấn tại tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín cũ đến ngã ba giao cắt đường quy hoạch dự án đường Danh Hương giai đoạn 3	21.540	15.704	12.244	11.319	6.397	5.027	4.054	3.746	4.250	3.340	2.784	2.573
22	Đường Dương Trục Nguyễn												
-	Đường Dương Trục Nguyễn: Đoạn từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh cạnh Trường THPT Thường Tín đến nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Phú cũ	27.067	19.876	15.479	14.398	7.910	5.968	4.759	3.744	5.119	3.861	3.005	2.504
-	Đường Dương Trục Nguyễn: Đoạn từ nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Phú đến hết xã Văn Phú cũ (hết cầu Thụy Ứng)	25.120	17.994	14.231	13.082	7.121	5.727	4.590	4.225	4.608	3.705	3.070	2.826
23	Đường gom chân đê Sông Hồng												
-	Đường gom chân đê Sông Hồng: Đoạn từ bắt đầu địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Thanh Trì	42.931	28.566	23.925	21.075	12.996	8.706	7.139	6.180	8.408	5.633	4.829	4.180
-	Đường gom chân đê Sông Hồng: Đoạn từ hết địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Nam Phú	29.466	22.289	18.598	17.063	9.576	7.278	5.376	4.704	6.810	5.176	4.000	3.500
24	Đường gom chân Quốc lộ 1B												
-	Đường gom chân Quốc lộ 1B: Đoạn từ bắt đầu địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Thanh Trì	64.557	40.039	32.582	28.706	18.162	12.260	9.929	8.815	12.902	8.709	7.380	6.553
-	Đường gom chân Quốc lộ 1B: Đoạn từ hết địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Nam Phú	29.466	22.289	18.598	17.063	9.576	7.278	5.376	4.704	6.810	5.176	4.000	3.500
25	Đường Hồng Dương - Liên Châu												
-	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
-	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội đến nghĩa trang Từ Châu	14.687	11.521	9.184	8.578	4.712	3.582	2.772	2.402	3.046	2.316	1.875	1.625
26	Đường Hùng Nguyễn - Trần Lư												
-	Đường Hùng Nguyễn - Trần Lư: Đoạn từ giáp chùa Pháp Vân đến giáp xã Hà Hồi cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi); Phía đi qua đường tàu	30.727	21.439	16.546	15.231	8.935	6.524	4.563	4.066	5.781	4.220	3.052	2.720

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường Hùng Nguyên - Trần Lư: Đoạn từ giáp chùa Pháp Vân đến giáp xã Hà Hồi cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi); Phía đối diện đường tàu	42.931	28.566	23.925	21.075	12.996	8.706	7.139	6.180	8.408	5.633	4.829	4.180
27	Đường Kim Bài - Đỗ Động												
-	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào nghĩa trang Cầu Đình đến ngã ba giao cắt với đường dẫn qua nghĩa trang Bãi Dưới	14.244	11.165	8.766	8.194	3.657	2.410	2.238	1.892	2.474	1.631	1.324	1.069
-	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn qua nghĩa trang Bãi Dưới đến quân Chảo, thôn Động Giã, xã Đỗ Động	11.427	9.030	7.185	6.687	2.927	1.954	1.814	1.536	1.979	1.322	1.075	869
28	Đường Lê Công Hành: Đoạn từ ngã ba giao phố Thượng Phúc đến ngã ba giao đường đi di tích chùa Đậu	21.540	15.704	12.244	11.319	6.397	5.027	4.054	3.746	4.250	3.340	2.784	2.573
29	Đường Liên Châu - Tân Ước: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường dẫn vào trường mầm non Tân Ước, qua nghĩa trang Cầu Đình đến cầu Từ Châu	14.244	11.165	8.766	8.194	3.657	2.410	2.238	1.892	2.474	1.631	1.324	1.069
30	Đường Liên Ninh - Đại Áng: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp đường Đại Hưng	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
31	Đường liên thôn Nhân Hòa- Thượng Phúc- Siêu Quần: Đoạn từ cổng làng Nhân Hòa đến cổng 6 cửa	31.632	22.189	17.570	16.251	9.851	6.714	5.762	4.270	6.374	4.344	3.599	2.856
32	Đường liên xã Đại Áng - Tá Thanh Oai: Đoạn qua xã Đại Áng cũ	16.242	12.343	10.321	9.434	5.267	4.003	2.957	2.587	3.405	2.588	2.000	1.750
33	Đường liên xã Quất Động - Chương Dương: Đoạn từ Quốc lộ 1A qua trường TH Quất Động đến giáp xã Chương Dương	19.649	14.721	11.601	10.813	5.242	3.322	2.982	2.511	3.545	2.247	1.813	1.458
34	Đường liên xã Thăng Lợi - Dũng Tiến: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m	14.687	11.521	9.184	8.578	4.712	3.582	2.772	2.402	3.046	2.316	1.875	1.625
35	Đường liên xã Văn Tảo-Ninh Sở: Đoạn từ giáp đường 427B xã Văn Tảo đi qua UBND xã Ninh Sở đến giáp xã Vạn Phúc huyện Thanh Trì (cũ)	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
36	Đường Lý Tử Tấn: Đoạn từ đối diện Bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín (cũ) đến ngã ba giao cắt đường liên xã Văn Bình - Hòa Bình (cũ) cạnh Trạm điện 550kv	26.127	19.005	14.970	13.809	7.128	5.600	3.422	2.737	4.608	3.620	2.315	1.851
37	Đường Ngô Hoàn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Thượng Phúc (cạnh Kho bạc Nhà nước huyện Thường Tín cũ) đến ngã ba giao đường Nguyễn Vĩnh Tích	21.540	15.704	12.244	11.319	6.397	5.027	4.054	3.746	4.250	3.340	2.784	2.573
38	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ đường Cổ Diễn giao cắt đường Ngọc Hồi đến lối vào khu tập thể trung đoàn 17												
-	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ đường Cổ Diễn giao cắt đường Ngọc Hồi đến lối vào khu tập thể trung đoàn 17: Phía đi qua đường tàu	50.624	32.626	26.446	23.877	13.414	9.762	8.263	7.137	8.294	6.036	5.346	4.618
-	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ đường Cổ Diễn giao cắt đường Ngọc Hồi đến lối vào khu tập thể trung đoàn 17: Phía đối diện đường tàu	67.905	41.345	32.732	29.567	17.903	12.607	10.513	9.023	11.070	7.795	6.802	5.838
39	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ cầu qua sông Tô Lịch đến ngã ba giao cắt với đường Cổ Diễn												
-	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ cầu qua sông Tô Lịch đến ngã ba giao cắt với đường Cổ Diễn: Phía đi qua đường tàu	67.905	41.345	32.732	29.567	17.903	12.607	10.513	9.023	11.070	7.795	6.802	5.838
-	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ cầu qua sông Tô Lịch đến ngã ba giao cắt với đường Cổ Diễn: Phía đối diện đường tàu	90.652	51.860	40.573	36.173	23.870	15.218	12.253	10.861	14.760	9.410	7.928	7.027
40	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ lối vào khu tập thể trung đoàn 17 đến Cầu Ngọc Hồi												
-	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ lối vào khu tập thể trung đoàn 17 đến Cầu Ngọc Hồi: Phía đi qua đường tàu	48.187	31.632	25.395	23.246	9.614	6.346	5.025	4.577	5.945	3.923	3.251	2.960
-	Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ lối vào khu tập thể trung đoàn 17 đến Cầu Ngọc Hồi: Phía đối diện đường tàu	55.590	35.540	28.112	25.765	14.515	10.451	8.806	7.586	9.216	6.636	5.850	5.040
41	Đường Ngũ Hiệp: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến cầu Om	37.992	25.848	20.866	19.130	7.630	6.136	4.943	4.550	4.723	3.798	3.201	2.947
42	Đường Nguyễn Bặc: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến ngã tư giao cắt Nguyễn Bô (tại cầu Từ Hiệp)	72.823	45.102	37.343	32.421	20.886	14.099	11.418	10.137	12.915	8.718	7.387	6.559

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Đường Nguyễn Bô: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Hồi tại cầu Văn Điển đến ngã ba tiếp giáp đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại bệnh viện Nội tiết Trung ương	79.118	45.867	35.998	32.398	20.886	14.099	11.418	10.137	12.915	8.718	7.387	6.559
44	Đường Nguyễn Phi Khanh												
-	Đường Nguyễn Phi Khanh: Đoạn từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 427 (đối diện đình, chùa Phúc Lâm thị trấn Thường Tín cũ) đến cổng UBND xã Thường Tín	30.727	21.439	16.546	15.231	8.935	6.524	4.563	4.066	5.781	4.220	3.052	2.720
-	Đường Nguyễn Phi Khanh: Đoạn từ cổng UBND xã Thường Tín đến ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà (Tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín cũ)	25.120	17.994	14.231	13.082	7.121	5.727	4.590	4.225	4.608	3.705	3.070	2.826
45	Đường Nguyễn Quốc Trinh: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường Đại Hưng đến ngã ba giao cắt với đường Đại Thanh	23.354	17.282	13.479	12.530	5.267	4.003	2.957	2.587	3.405	2.588	2.000	1.750
46	Đường Nguyễn Vĩnh Tích: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngô Hoan đến ngã ba lồi vào khu dân cư thôn Văn Trai, xã Văn Phú cũ	21.540	15.704	12.244	11.319	6.397	5.027	4.054	3.746	4.250	3.340	2.784	2.573
47	Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B												
-	Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B: Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Cầu Vân)	16.242	12.343	10.321	9.434	5.267	4.003	2.957	2.587	3.405	2.588	2.000	1.750
-	Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B: Đoạn xã Khánh Hà, Hòa Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hòa Bình)	11.003	8.666	6.894	6.379	2.801	1.870	1.736	1.470	1.897	1.267	1.030	953
-	Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B: Đoạn Hòa Bình - 427B (từ giáp UBND xã Hòa Bình đến giáp đường 427B)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
48	Đường nối đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết ngã ba thôn Ngô Đồng - Mạch Kỳ (xã Dân Hoà)	23.354	17.282	13.479	12.530	6.217	3.887	3.532	2.964	4.205	2.629	2.117	1.700
49	Đường nối đoạn từ đê sông Đáy đến ngã ba thôn Hoạch An (xã Thanh Oai)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
50	Đường nối đoạn từ giáp đường Cienco đến đường dẫn qua đình làng Văn Quán	18.531	14.080	11.111	10.333	4.842	3.110	2.888	2.431	3.216	2.066	1.670	1.346

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Đường nối đoạn từ giáp đường Vác – Thanh Vân qua Nhà văn hóa thôn Trung Hòa đến hết Thùng Lò Gạch, thôn Hoàng Văn Thụ	14.244	11.165	8.766	8.194	3.657	2.410	2.238	1.892	2.474	1.631	1.324	1.069
52	Đường nối đoạn từ giáp ngã ba thôn Ngô Đồng - Mạch Kỳ đến đầu đường rẽ đi thôn Phương Nhị	14.244	11.165	8.766	8.194	3.657	2.410	2.238	1.892	2.474	1.631	1.324	1.069
53	Đường nối đoạn từ giáp Quốc lộ 21B (cổng làng Chuông) đến đê sông Đáy (xã Thanh Oai)	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726
54	Đường Vác - Thanh Vân: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp tỉnh lộ 427 (Qua địa phận các xã: Dân Hoà, Tam Hưng)	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	1.346
55	Đường nối đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp trường THCS Thanh Mai (xã Thanh Oai)	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726
56	Đường nối đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến hết Đình Thượng Thanh (xã Bình Minh)	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726
57	Đường nối đoạn từ giáp tỉnh lộ 427 qua giếng nhà văn hóa thôn Lê Dương, đường số 1 đến đường Địa Muối (xã Tam Hưng)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
58	Đường nối đoạn từ giáp trường THCS Thanh Mai đến đê sông Đáy	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
59	Đường nối từ giáp Đình Thượng Thanh đến đê sông Đáy (xã Bình Minh)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
60	Đường nối từ giáp QL21B qua đình Minh Kha đến đường trục phía Nam Hà Nội	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
61	Đường nối từ Quốc lộ 21B qua cầu Kim Thư đến đê Tả Đáy	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726
62	Đường Phan Trọng Tuệ												
-	Đường Phan Trọng Tuệ: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến Công ty Điện lực Thanh Trì	64.557	40.039	32.582	28.706	21.867	14.761	11.954	10.613	13.767	9.293	7.899	6.992
-	Đường Phan Trọng Tuệ: Đoạn từ Công ty Điện lực Thanh Trì đến cổng chính Công ty phân lân Văn Điển	37.992	25.848	20.866	19.130	7.630	6.136	4.943	4.550	4.723	3.798	3.201	2.947
-	Đường Phan Trọng Tuệ: Đoạn từ cổng chính Công ty phân lân Văn Điển đến hết địa phận xã Đại Thanh	59.530	36.780	30.651	26.546	21.867	14.761	11.954	10.613	13.767	9.293	7.899	6.992

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
63	Đường Phương Dung: Đoạn từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi đến Cầu Quán Gánh												
-	Đường Phương Dung: Đoạn từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi đến Cầu Quán Gánh: Phía đối diện đường tàu	50.624	32.626	26.446	23.877	13.414	9.762	8.263	7.137	8.294	6.036	5.346	4.618
-	Đường Phương Dung: Đoạn từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi đến Cầu Quán Gánh: Phía đi qua đường tàu	39.882	27.639	21.820	19.942	11.821	8.866	7.463	6.477	8.740	6.206	5.594	4.807
64	Đường Phương Nhị: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Phương Dung qua chợ Liên Ninh đến ngã ba giao hầm chui đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	37.992	25.848	20.866	19.130	7.630	6.136	4.943	4.550	4.723	3.798	3.201	2.947
65	Đường qua các xã Thăng Lợi - Lê Lợi												
-	Đường qua các xã Thăng Lợi - Lê Lợi: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
-	Đường qua các xã Thăng Lợi - Lê Lợi: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng	16.242	12.343	10.321	9.434	5.267	4.003	2.957	2.587	3.405	2.588	2.000	1.750
66	Đường Quán Gánh - Ninh Sở												
-	Đường Quán Gánh - Ninh Sở: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726
-	Đường Quán Gánh - Ninh Sở: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
67	Đường Quang Lai: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cổ Diềm đến ngã ba giao cắt đường liên xã	61.715	38.515	30.649	27.705	16.411	11.892	9.240	7.392	10.240	7.680	6.250	5.000
68	Đường Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ: Đoạn từ cổng ba cùn đến giáp đường Đông Mỹ	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
69	Đường Tả Thanh Oai: Đoạn từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp đường rẽ vào thôn Siêu Quần	42.931	28.566	23.925	21.075	12.996	8.706	7.139	6.180	8.408	5.633	4.829	4.180
70	Đường Tam Hiệp: Đoạn từ ngã ba giao đường Phan Trọng Tuệ tại điểm đối diện cổng chính nghĩa trang Văn Điển đến ngã ba giao đường Yên Ngưu tại xóm 7B thôn Yên Ngưu	55.590	35.540	28.112	25.765	14.515	10.451	8.806	7.586	9.216	6.636	5.850	5.040

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
71	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng:												
-	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn từ giáp tỉnh lộ 427 đến ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
-	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội đến thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng	14.244	11.165	8.766	8.194	3.657	2.410	2.238	1.892	2.474	1.631	1.324	1.069
72	Đường Thanh Cao - Cao Viên: Đoạn từ đình Thượng Thanh đến ngã ba giao cắt với đường dẫn vào chùa Dấu thôn Dân Viên (xã Bình Minh)	11.003	8.666	6.894	6.379	2.801	1.870	1.736	1.470	1.897	1.267	1.030	953
73	Đường Thượng Phúc: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hùng Nguyễn (đối diện Bưu điện huyện cũ) đến ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại cổng UBND xã Thường Tín	30.727	21.439	16.546	15.231	8.935	6.524	4.563	4.066	5.781	4.220	3.052	2.720
74	Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống Nhất)												
-	Đường Tía - Dấp: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Thống Nhất	22.328	16.935	13.147	12.363	6.359	5.219	4.214	3.900	4.300	3.530	2.947	2.726
-	Đường Tía - Dấp: Đoạn từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
75	Đường Trần Trọng Liêu: Đoạn từ ngã ba giao đường Trần Lư - Hùng Nguyễn đến giáp xã Văn Bình cũ (khu công nghiệp Hà Bình Phương)	30.727	21.439	16.546	15.231	8.935	6.524	4.563	4.066	5.781	4.220	3.052	2.720
76	Đường trục phát triển kinh tế huyện (xã Thanh Oai)												
-	Đường trục phát triển kinh tế huyện (xã Thanh Oai): Đoạn từ Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Thanh Oai	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
-	Đường trục kinh tế huyện (xã Thanh Oai): Đoạn từ hết địa phận xã Thanh Oai đến đường TL427	31.632	22.189	17.570	16.251	9.851	6.714	5.762	4.270	6.374	4.344	3.599	2.856
77	Đường trục phát triển kinh tế làng nghề: Đoạn từ giáp TL427 đến hết xã Thanh Thủy (cũ)	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
78	Đường từ Cầu Hữu Hòa 2 đến Nhà Văn hóa xóm Cộng Hòa	31.632	22.189	17.570	16.251	9.851	6.714	5.762	4.270	6.374	4.344	3.599	2.856
79	Đường từ Cầu Tổ đến Cầu Hữu Hòa 2	42.931	28.566	23.925	21.075	12.996	8.706	7.139	6.180	8.408	5.633	4.829	4.180

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
80	Đường từ chùa Tráng chạy dọc theo đê sông Nhuệ đến địa phận xã Bình Minh	19.649	14.721	11.601	10.813	5.242	3.322	2.982	2.511	3.545	2.247	1.813	1.458
81	Đường từ đê Sông Hồng qua nghĩa trang Yên Mỹ đến cuối đường	31.632	22.189	17.570	16.251	9.851	6.714	5.762	4.270	6.374	4.344	3.599	2.856
82	Đường từ đình Văn Diển đến chùa Văn Diển	67.905	41.345	32.732	29.567	17.903	12.607	10.513	9.023	11.070	7.795	6.802	5.838
83	Đường từ đường Ngọc Hồi qua Ngân hàng Nông nghiệp, nhà văn hoá thôn Yên Ngưu đến hết chùa Yên Ngưu	61.715	38.515	30.649	27.705	16.411	11.892	9.240	7.392	10.240	7.680	6.250	5.000
84	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua trường THPT Ngọc Hồi đến đường Ngũ Hiệp	37.992	25.848	20.866	19.130	7.630	6.136	4.943	4.550	4.723	3.798	3.201	2.947
85	Đường Từ Giấy: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phi Khanh tại tổ dân phố Nguyễn Du đến ngã ba giao cắt giáp Trường Cao đẳng Truyền hình	21.540	15.704	12.244	11.319	6.397	5.027	4.054	3.746	4.250	3.340	2.784	2.573
86	Đường từ hết chùa Yên Ngưu đến giáp vườn hoa Huỳnh Cung	55.590	35.540	28.112	25.765	14.515	10.451	8.806	7.586	9.216	6.636	5.850	5.040
87	Đường từ hết đường Tựu Liệt đến hết địa bàn huyện Thanh Trì (cũ)	50.624	32.626	26.446	23.877	13.414	9.762	8.263	7.137	8.294	6.036	5.346	4.618
88	Đường Từ Hiệp												
-	Đường Từ Hiệp: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến đình làng Văn Diển	79.118	45.867	35.998	32.398	20.886	14.099	11.418	10.137	12.915	8.718	7.387	6.559
-	Đường Từ Hiệp: Đoạn từ đình làng Văn Diển đến giáp nghĩa trang Yên Mỹ	67.905	41.345	32.732	29.567	17.903	12.607	10.513	9.023	11.070	7.795	6.802	5.838
-	Đường Từ Hiệp: Đoạn từ giáp nghĩa trang Yên Mỹ đến đê sông Hồng	25.120	17.994	14.231	13.082	7.121	5.727	4.590	4.225	4.608	3.705	3.070	2.826
89	Đường từ trường tiểu học Thanh Cao đến ngã tư đi vào trường THCS Thanh Mai	17.732	13.567	10.835	9.917	5.680	4.260	3.428	3.165	3.756	2.818	2.344	2.164
90	Đường từ ngã tư giao cắt với đường đê Sông Hồng qua nghĩa trang Yên Mỹ đến cuối đường đoạn qua nghĩa trang liệt sỹ Vạn Phúc	14.687	11.521	9.184	8.578	4.712	3.582	2.772	2.402	3.046	2.316	1.875	1.625

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
91	Đường Lê Công Hành vào khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm Hà Tây	20.485	15.231	12.521	11.501	6.781	5.085	4.114	3.797	4.305	3.229	2.733	2.523
92	Đường từ đường Ngọc Hồi qua trạm y tế TT Văn Điển cũ đến đường Tú Hiệp	61.715	38.515	30.649	27.705	16.411	11.892	9.240	7.392	10.240	7.680	6.250	5.000
93	Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi												
-	Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi: Đoạn từ giáp đường 427B đến giáp đê Sông Nhuệ	12.729	9.849	7.834	7.185	3.496	2.692	2.111	1.981	2.365	1.821	1.476	1.385
-	Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi: Đoạn từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiền Phong (cũ)	10.095	7.995	6.315	5.890	2.201	1.717	1.390	1.288	1.489	1.161	972	901
-	Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi: Đoạn từ giáp cầu Xém đến UBND xã Thượng Phúc	8.256	6.603	5.240	4.883	1.813	1.469	1.212	1.137	1.226	993	848	795
94	Đường vào bệnh viện Thanh Oai												
-	Đường vào bệnh viện Thanh Oai: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến Bệnh viện Thanh Oai	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
-	Đường vào bệnh viện Thanh Oai: Đoạn từ bệnh viện Thanh Oai đến đầu đường rẽ đi thôn My Hạ	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
95	Đường vào khu tái định cư thôn Lạc Thị: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường Đại Hưng đến Máng dãi 4, thôn Lạc Thị	16.242	12.343	10.321	9.434	5.267	4.003	2.957	2.587	3.405	2.588	2.000	1.750
96	Đường vào khu tái định cư thôn Ngọc Hồi: Đường liên xã cũ Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị đến Trạm bơm thôn Ngọc Hồi	29.466	22.289	18.598	17.063	9.576	7.278	5.376	4.704	6.810	5.176	4.000	3.500
97	Đường vào khu tái định cư thôn Tương Chúc: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngũ Hiệp đến hết khu tái định cư thôn Tương Chúc	33.100	23.252	18.542	16.954	10.836	7.912	5.534	4.971	8.216	5.834	5.258	4.519
98	Đường vào thôn Cát Động:												
-	Đường vào thôn Cát Động: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
-	Đường vào thôn Cát Động: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Cát Động	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
99	Đường vào thôn Kim Bãi: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
100	Đường vào thôn Kim Lâm:												
-	Đường vào thôn Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B qua nhà Văn hóa đến hết đường	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
-	Đường vào thôn Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B qua Tượng đài Liệt sỹ đến ngã ba giao cắt với đường dẫn vào nghĩa trang Cầu Đình	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
101	Đường vào xóm lẻ Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp đường vào thôn Kim Bãi (đê sông Đáy)	24.350	18.055	14.153	12.988	6.454	4.742	4.403	3.650	4.366	3.068	2.442	2.131
102	Đường Vĩnh Khang: Đoạn từ ngã ba giao đường Ngọc Hồi tại Di tích chiến thắng Ngọc Hồi đến ngã ba giao cắt đường Đại Hưng tại đình, chùa Lạc Thị	36.472	24.797	20.007	18.285	7.305	5.875	4.733	4.356	4.723	3.798	3.201	2.947
103	Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng: Đoạn từ giáp Công ty CP Formach - nhà máy cơ khí 19-3 cũ đến ngã ba giao cắt cạnh chùa Lạc Thị	39.882	27.639	21.820	19.942	11.821	8.866	7.463	6.477	8.740	6.206	5.594	4.807
104	Đường Vĩnh Quỳnh: Đoạn từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp Công ty CP Formach - nhà máy cơ khí 19-3 cũ	55.590	35.540	28.112	25.765	16.411	11.892	9.240	7.392	10.240	7.680	6.250	5.000
105	Đường Vũ Lăng: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Bặc tại chùa Văn Điển đến ngã ba giao đường Ngũ Hiệp	72.823	45.102	37.343	32.421	20.886	14.099	11.418	10.137	12.915	8.718	7.387	6.559
106	Đường Yên Ngưu (xã Đại Thanh): Đoạn từ ngã tư giao đường Phan Trọng Tuệ (cạnh trường Mầm non Thị trấn Văn Điển) đến đầu cầu Yên Ngưu.	55.590	35.540	28.112	25.765	16.411	11.892	9.240	7.392	10.240	7.680	6.250	5.000